



Ferrovie Emilia Romagna

Manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi e degli impianti antincendio (Periodo 2024 - 2028)

Informazioni sulla gara	
ID	393
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	B2BD471857
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	DG-041/24 del 20/06/2024
RUP:	Francesco Guerriero
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Mario Salvietti
Per richiedere informazioni:	È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzione "RICHIESTA CHIARIMENTI" presente nei dettagli di gara, entro i termini indicati nel timing del portale di gara alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti" fissato al giorno 08/08/2024 ore 12:00.
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Ferrovie Emilia Romagna
Centro di costo:	Direttore Generale
Destinatario fornitura/servizio:	U.O Gare
Aggiudicatario:	CADI DEI F.LLI MILASI SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	501.973,69 €
Data di aggiudicazione:	17 dicembre 2024
Comunicazione:	È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzione "RICHIESTA CHIARIMENTI" presente nei dettagli di gara, entro i termini indicati nel timing del portale di gara alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti" fissato al giorno 08/08/2024 ore 12:00.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	638.283,38 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	622.987,63 €
Oneri:	15.295,75 €
Importo contribuito ANAC:	77,00 €
Garanzia fideiussoria:	6.382,83 €
Termini di pagamento:	60 GG DFFM

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta Economica	
Ribasso unico percentuale	20.00
Totale criterio	20.00
Totale	20.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	21 giugno 2024 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	16 settembre 2024 12:00:00
Data scadenza:	30 settembre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Dichiarazione eventuale possesso requisiti da parte dei singoli
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Eventuale dichiarazione di concedere in subappalto o cottimo
Eventuale mandato collettivo irrevocabile
Eventuale Documentazione per l'avvalimento
Informativa Trattamento Dati Personali

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

TESTO SUPERATO Disciplinare di gara

TESTO SUPERATO All. 1 – Sistema Valutazione offerte

TESTO SUPERATO All. 3 – Capitolato speciale d'appalto

All. 4 – Informativa Trattamento Dati Personali

All. 2 - Schema di contratto

All. 5 – e-DGUE Request

TESTO SUPERATO Bando

All. 3 – Capitolato speciale d'appalto rev2

All. 1 – Sistema Valutazione offerte rev2

CIG B2BD471857 - Disciplinare

BANDO rev2

Avviso di rettifica

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Nel disciplinare di gara nella SEZIONE IV al punto IV.3) Sopralluogo vi è riportata la seguente dicitura `` Non è richiesto sopralluogo obbligatorio per la procedura. `` Tuttavia nel CAPITOLATO TECNICO sia al paragrafo 5 DESCRIZIONE DEI SERVIZI E PRESCRIZIONI GENERALI sia al paragrafo 6.3.2. PRODUZIONE E AGGIORNAMENTO DI ELABORATI GRAFICI vi è riportata la seguente dicitura `` Si sottolinea l'obbligatorietà del sopralluogo in sito per le ditte concorrenti, al fine di conoscere e verificare le condizioni ambientali, i luoghi di intervento per le attività da svolgere e valutare all'occorrenza i mezzi e i materiali da utilizzarsi per l'espletamento del servizio. ``. Pertanto si richiede conferma che il sopralluogo, come indicato nel Capitolato Tecnico avente valore cogente, sia obbligatorio. In caso di conferma di sopralluogo obbligatorio si richiede di precisare:1- se la mancata effettuazione del sopralluogo sia motivo di esclusione dalla procedura; 2- modalità di effettuazione del sopralluogo (date, orario, nominativo e contatti dei referenti, etc...); -3 chi può effettuare il sopralluogo ed entro quando.</p>	<p>Si conferma quanto riportato in disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione non è richiesto sopralluogo. Quanto riportato in capitolato speciale attiene alla fase di esecuzione: il sopralluogo richiesto da capitolato è effettuato propedeuticamente all'` avvio del contratto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, la presente per sollecitare gentilmente un riscontro alle nostre richieste di chiarimenti del 08 e 09 /07 /2024. Dato il periodo di chiusura feriale abbiamo necessità di avere queste informazioni al fine di procedere alla chiusura della gara.</p>	<p>E'` intenzione di questa Stazione Appaltante rispondere ai quesiti presentati, per motivazioni legale al personale si provvederà entro i primi giorni di agosto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede cortesemente di fornire indicazioni relative al numero di pagine, caratteri ed interlinea dell'` Offerta tecnica.</p>	<p>Non è previsto un limite massimo alle pagine della relazione e parimenti non sono previste indicazioni in merito a font, margini, interlinea e spaziatura. Unico limite è la massima dimensione di file ammessa dalla PAD.</p>
Domanda	Risposta
<p>Il par. 12.3 del Capitolato Tecnico prevede che `` l'` appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'` appalto, garantire la presenza sul luogo dei servizi/interventi ``. Tanto deve essere interpretato nel senso che è richiesto un presidio fisso dell'` appaltatore presso l'` amministrazione committente?</p>	<p>Non è richiesta sede operativa nelle prossimità degli impianti. La richiamata disposizione è da circoscriversi alle eventuali convocazioni da parte della DL sui luoghi oggetto di intervento.</p>
Domanda	Risposta
<p>Il par. 9 del Capitolato Tecnico prevede che è</p>	<p>Come rinortato dall'` art. 3 lett. c) dello schema di</p>

<p>inclusa nella manutenzione correttiva la manodopera e la fornitura di rivelatori, maniglioni, batterie, manichette, naspo ecc. Tanto deve essere interpretato nel senso che nel canone di manutenzione ordinaria è inclusa la fornitura di questi oppure saranno retribuiti in base all' EPU opzionale, non rimanendo a carico dell' operatore economico?</p>	<p>Come riportato dall' art. 9 lett. c) dello schema di contratto, sono computati a misura in funzione delle quantità effettivamente prestate e secondo i prezzi, al netto del ribasso offerto del _____ %, di cui l'allegato al CSA denominato "Elenco Prezzi a misura". Con particolare riferimento alle lavorazioni di cui il precedente art. 2 lett. c) e d) [Manutenzione straordinaria e Interventi in urgenza]</p>
Domanda	Risposta
<p>Lart. 8 dello schema di contratto prevede che giornalmente dovrà essere reso disponibile un rapporto giornaliero delle presenze in cantiere. Tale obbligo potrà essere assolto anche a distanza mediante la trasmissione di un rapporto informatico?</p>	<p>Non è stabilita una forma particolare della tenuta del registro presenze. si tenga tuttavia presente che il punto è oggetto di valutazione con l' elemento 10 del sistema di valutazione delle offerte.</p>
Domanda	Risposta
<p>Nel disciplinare di gara viene indicato quale CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell' appalto il CCNL per il settore della sorveglianza antincendio. Si può applicare il CCNL metalmeccanica?</p>	<p>Non è possibile riscontrare a pieno il quesito essendo necessaria per la valutazione sull' equiparabilità dei CCNL assumere una serie di informazioni di dettaglio. Premettendo che l' indicazione di cui il bando di gara non è prescrittiva e pertanto non impone l' applicazione del CCNL indicato, in sede di verifica sulle dichiarazioni rese ovvero in fase di verifica dell' anomalia, il RUP valuterà, secondo quanto indicato da ANAC con il bando tipo n. 1 del 2023, l' effettiva equiparazione dei CCNL.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede di chiarire se nella compilazione della domanda di partecipazione, laddove viene richiesto di dichiarare _____ di essere in possesso dell'abilitazione ex art. 3 del D.M. MISE n. 37 del 22 gennaio 2008 per impianti di protezione antincendio autorizzazione, testimoniata dall'allegata certificazione _____ si intende fare riferimento al Certificato camerale. In caso contrario, si chiede di chiarire di quale certificazione si tratti.</p>	<p>Come riportato in indice del Disciplinare di gara _____ Tutti i moduli citati nel presente disciplinare NON COSTITUISCONO documentazione di gara e sono forniti a titolo esemplificativo, consentendo al concorrente la possibilità di adattarli secondo le esigenze _____. In riferimento al caso particolare descritto, il modulo fa riferimento alla visura camerale contenente indicazioni in merito a certificazioni e abilitazioni dell' impresa.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede di chiarire se la comprova dei requisiti e capacità specifiche può essere fornita oltre che con Certificato esecuzione/fatture quietanzate (come indicato nella domanda di partecipazione) anche con contratti stipulati corredati dei documenti bancari attestanti il pagamento delle fatture emesse, in assenza di indicazioni nel disciplinare di gara.</p>	<p>Si conferma quanto proposto. Ritenendosi quietanza ogni evidenza di avvenuto pagamento per intero (implicitamente attestante il buon esito) di impoti vantati a fronte di prestazioni eseguite.</p>

Criteria punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Sistema di Valutazione delle Offerte	
Si veda il richiamato documento	80.00
Totale criterio	80.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Mod. C – Segreti tecnici