

N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PARTECIPANTI						punteggio massimo attribuito	PARTECIPANTI					
			GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	ZENITH SICUREZZA SRL	AIR FIRE S.P.A.	GSA FIRESAFE SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CEA ESTINTORI SPA		GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	ZENITH SICUREZZA SRL	AIR FIRE S.P.A.	GSA FIRESAFE SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CEA ESTINTORI SPA
I	Inquadramento generale ed esperienze pregresse Breve presentazione dell'azienda, dei principi cardine perseguiti, del ruolo rivestito nel mercato di riferimento. Inoltre, descrizione di servizi similari precedentemente prestati, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità, professionalità ed adeguatezza. Si considerano maggiormente rilevanti i servizi resi in realtà di medio-grandi dimensioni, caratterizzate da una articolata struttura impiantistica a cui corrisponda una pluralità di tipologie di interventi da svolgersi a cura dell'affidatario del servizio di gestione e manutenzione.	6	9	7	7	7	7	8	9	6	4,666666667	4,666666667	4,666666667	4,666666667	5,333333333
II	Struttura organizzativa proposta per l'espletamento dei servizi oggetto d'appalto Descrizione della struttura organizzativa dell'offerente, con una breve presentazione: i) dell'organigramma aziendale con indicazione dei compiti e ruoli in azienda nonché delle modalità di coordinamento (per quanto attiene la gestione del contratto sotto l'aspetto amministrativo e contabile) tra il concorrente e l'Amministrazione contraente; ii) del team preposto alla gestione ed esecuzione della commessa; iii) della dislocazione delle sedi e delle strutture di riferimento per la committenza. Saranno valutate positivamente: i) modalità di erogazione del servizio che prevedano un coordinamento costante, la presenza di referenti disponibili per ciascuna area di interesse (bilancio e contabilità, gestione del personale, gestione operativa, etc.); ii) professionalità e competenza dei soggetti incaricati per la commessa; iii) sedi e strutture prossime alla rete FER.	7	8	7	7	7	6	6,5	7	8	7	6,125	6,125	5,25	5,6875
III	Espletamento degli interventi di manutenzione ordinaria L'offerente dovrà descrivere le modalità tecniche di espletamento del servizio, con particolare riferimento alle specifiche operative per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione e gestione degli impianti. Dovrà inoltre esporre la gestione di un intervento tipo, dalla programmazione ed assegnazione dell'attività al team preposto, al termine della prestazione eseguita.	9	7	7	7	7	7	8	8	7,875	7,875	7,875	7,875	9	7,875
IV	Gestione di interventi in urgenza Descrizione delle modalità di espletamento del servizio, con particolare riferimento alle prestazioni da eseguirsi in via urgente, su richiesta della Stazione Appaltante. L'offerente in riferimento al paragrafo dovrà descrivere: - la gestione delle emergenze e degli eventi critici; - le modalità e i tempi di intervento; - gli strumenti messi a disposizione dal concorrente per garantire il servizio di reperibilità e la gestione delle emergenze (call center, centrale operativa, coordinamento tra soggetti interessati, etc.) - le misure adottate per prevenire eventuali situazioni critiche. Saranno valutate positivamente modalità in grado di garantire tempestività di intervento, una prevenzione dei fenomeni negativi ed interfacce rapide per la circolazione delle informazioni in caso di emergenza.	7	8	7	7	7	5	8	6	8	7	6,125	6,125	4,375	5,25
V	Chiamate di reperibilità per interventi in urgenza Il Capitolato d'Appalto prevede che, per ogni anno solare, siano comprese e garantite n. 5 chiamate di reperibilità per interventi di ripristino urgente, per i quali sono riconosciuti all'Appaltatore solamente i costi dei materiali utilizzati per la riparazione. Dichiarazione di impegno a garantire tale servizio alle stesse condizioni per un numero maggiore di chiamate nel corso di un anno solare. L'offerente dovrà indicare SOLAMENTE il numero di chiamate AGGIUNTIVE alle n. 5 già previste da Capitolato. [Es: il concorrente che vuole esprimere la disponibilità per n. 7 chiamate totali all'anno, dovrà indicare SOLAMENTE n. 2 chiamate aggiuntive.]	4	1	1	1	1	1	0,8	1	4	4	4	4	4	3,2
VI	Modalità di gestione e condivisione della reportistica L'impresa è tenuta alla redazione ed all'aggiornamento del Registro Antincendio di tutti i siti affidati come previsto da Capitolato. Si richiede di descrivere la struttura del sistema di reportistica adottato e la modalità di interfaccia con il Committente per trasmettere gli esiti dei controlli e delle verifiche con cadenza programmata oltre che degli interventi straordinari. Sarà maggiormente apprezzata la soluzione che consentirà un tempestivo aggiornamento da parte dell'offerente e un costante monitoraggio da parte di FER Srl sulle prestazioni svolte, con preferenza per le soluzioni di trasmissione su piattaforme di condivisione e software gestionali che possano consentire fruibilità agile ed estrazione in formato editabile dei dati.	8	8	6	8	8	8	8	8	9	7,111111111	5,333333333	8	7,111111111	7,111111111
VII	Mappatura ed elaborati grafici L'impresa è tenuta, come previsto da Capitolato, alla revisione e produzione degli elaborati grafici (planimetrie) e dei documenti di censimento atti ad ottenere un quadro conoscitivo completo dei presidi antincendio installati sulla rete FER. E' altresì onere dell'impresa aggiornare la documentazione in caso di manutenzioni/modifiche/ integrazioni degli impianti. Si richiede pertanto di descrivere le modalità di espletamento del servizio. Sarà maggiormente apprezzata una soluzione che consenta al Committente la fruizione di documenti editabili per necessità di utilizzo interne, pertanto formati file compatibili con i principali software di disegno tecnico.	8	8	8	8	8	5,5	9	5,5	9	7,111111111	7,111111111	7,111111111	4,888888889	8
VIII	Applicazione di Criteri ambientali minimi nella procedure di appalto Sarà valutata positivamente l'introduzione di misure atte ad ottenere migliori del servizio a favore di una maggiore sostenibilità ambientale della commessa. (Es.: Gestione dei processi di recupero/riutilizzo/smaltimento beni)	3	8	6	7	7	7	7	6	8	3	2,25	2,625	2,625	2,625
IX	Servizio di consulenza tecnica L'impresa è tenuta, come previsto da Capitolato, a fornire supporto a FER mediante servizio di consulenza tecnica svolto da consulente tecnico specifico dedicato alla presente commessa. Tale servizio è da intendersi ricompreso negli oneri a carico dell'impresa: non sarà corrisposto ulteriore canone per l'espletamento. Sarà valutata positivamente la disponibilità a garantire un numero di ore di consulenza superiori al minimo richiesto da FER di n. 4 ore/mese. L'offerente dovrà indicare SOLAMENTE il numero di ore AGGIUNTIVE alle n. 4 già previste da Capitolato. [Es: il concorrente che vuole esprimere la disponibilità per n. 7 ore al mese, dovrà indicare SOLAMENTE n. 3 ore aggiuntive.] E' richiesta inoltre documentazione (CV, Certificazioni, Attestati) a comprova dell'esperienza certificata del consulente incaricato del servizio. (Requisito minimo: tecnico abilitato con esperienza minima quinquennale nel settore antincendio).	6	1	1	0,8	1	1	1	0,8	1	6	6	4,8	6	4,8
X	Servizi accessori ed aggiuntivi Descrizione di servizi accessori ed aggiuntivi offerti, nell'interesse di FER, ad integrazione dei servizi minimi ed inderogabili previsti nella documentazione di gara e nell'allegato Schema di Contratto/Capitolato, purché pertinenti all'oggetto dell'appalto (servizi di gestione e manutenzione antincendio).	3	8	5	7	8	7	8	5	8	3	1,875	1,875	2,625	3
XI	Aggiornamenti sul Quadro normativo di riferimento L'impresa per tutta la durata del Contratto si impegna a fornire un servizio di newsletter, sugli aggiornamenti normativi in materia antincendio, con cadenza trimestrale.	3	1	1	0	1	1	1	1	1	3	3	0	3	3
XII	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 - Sistemi di gestione per la qualità	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
XIII	Possesso di Certificazione ISO 14001:2015 - Sistemi di gestione ambientale	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
XIV	Attribuzione del rating di legalità (art. 1° D.L. n° 1/2012, come modificato dal D.L. n° 29/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 62/2012)	2	0,66	0	0	0	0	0	0	0,66	2	0	0	0	0
TOTALI I° SCALING									67,09722222	67,0972	56,3611	57,2028	56,4167	64,0903	55,7083
RISULTATO									70,0000	58,7994	59,6775	58,8574	66,8630	58,1184	

LEGENDA
Criterio discrezionale
Criterio ON/OFF
Criterio quantitativo numerico