

	GIUDIZI DELLA COMMISSIONE							
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	ZENITH SICUREZZA SRL	AIR FIRE S.P.A.	GSA FIRESAFE SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CEA ESTINTORI SPA
I	Inquadramento generale ed esperienze pregresse Breve presentazione dell'azienda, dei principi cardine perseguiti, del ruolo rivestito nel mercato di riferimento. Inoltre, descrizione di servizi similari precedentemente prestati, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità, professionalità ed adeguatezza. Si considerano maggiormente rilevanti i servizi resi in realtà di medio-grandi dimensioni, caratterizzate da una articolata struttura impiantistica a cui corrisponda una pluralità di tipologie di interventi da svolgersi a cura dell'affidatario del servizio di gestione e manutenzione.	6	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori, tra cui figura una consolidata esperienza nel mondo dei trasporti.	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori non strettamente collegati al settore dei trasporti.	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori non strettamente collegati al settore dei trasporti.	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori non strettamente collegati al settore dei trasporti.	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori non strettamente collegati al settore dei trasporti.	Dalla descrizione si evince un ruolo importante all'interno del mercato di riferimento, con esperienza pluriennale in diversi settori, tra cui figurano alcune esperienze nel mondo dei trasporti.
II	Struttura organizzativa proposta per l'espletamento dei servizi oggetto d'appalto Descrizione della struttura organizzativa dell'offerente, con una breve presentazione: i) dell'organigramma aziendale con indicazione dei compiti e ruoli in azienda nonché delle modalità di coordinamento (per quanto attiene la gestione del contratto sotto l'aspetto amministrativo e contabile) tra il concorrente e l'Amministrazione contraente; ii) del team preposto alla gestione ed esecuzione della commessa; iii) della dislocazione delle sedi e delle strutture di riferimento per la committenza. Saranno valutate positivamente: i) modalità di erogazione del servizio che prevedano un coordinamento costante, la presenza di referenti disponibili per ciascuna area di interesse (bilancio e contabilità, gestione del personale, gestione operativa, etc.); ii) professionalità e competenza dei soggetti incaricati per la commessa; iii) sedi e strutture prossime alla rete FER.	7	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa è di interessante collocazione rispetto alla rete FER.	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa è abbastanza vicina alla rete FER.	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa è abbastanza vicina alla rete FER.	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa non è strategicamente favorevole alla rete FER.	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa non è strategicamente favorevole alla rete FER, ma ha la possibilità di appoggiarsi a sedi di altri operatori del settore.	Si evince una struttura organizzativa con puntuale attribuzione dei soggetti coinvolti. Le figure coinvolte nel processo risultano altamente qualificate. La sede operativa è abbastanza vicina alla rete FER.
III	Espletamento degli interventi di manutenzione ordinaria L'offerente dovrà descrivere le modalità tecniche di espletamento del servizio, con particolare riferimento alle specifiche operative per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione e gestione degli impianti.	9	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano le esigenze della stazione appaltante.	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano le esigenze della stazione appaltante.	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano le esigenze della stazione appaltante.	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano le esigenze della stazione appaltante.	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano pienamente le esigenze della stazione appaltante.	Le condizioni proposte dell'offerente soddisfano le esigenze della stazione appaltante.
IV	Gestione di interventi in urgenza Descrizione delle modalità di espletamento del servizio, con particolare riferimento alle prestazioni da eseguirsi in via urgente, su richiesta della Stazione Appaltante. L'offerente in riferimento al paragrafo dovrà descrivere:	7	Le tempistiche e la gestione degli interventi sono pienamente conformi alle esigenze della stazione appaltante	Le tempistiche e la gestione dettagliata degli interventi sono conformi alle esigenze della stazione appaltante	Le tempistiche e la gestione dettagliata degli interventi sono conformi alle esigenze della stazione appaltante	La tempistica offerta non è conforme alle esigenze della stazione appaltante indicate dal Capitolato d'Appalto.	Le tempistiche e la gestione degli interventi sono pienamente conformi alle esigenze della stazione appaltante	Le tempistiche e la gestione degli interventi sono sufficienti alle esigenze della stazione appaltante
VI	Modalità di gestione e condivisione della reportistica L'impresa è tenuta alla redazione ed all'aggiornamento del Registro Antincendio di tutti i siti affidati come previsto da Capitolato. Si richiede di descrivere la struttura del sistema di reportistica adottato e la modalità di interfaccia con il Committente per trasmettere gli esiti dei controlli e delle verifiche con cadenza programmata oltre che degli interventi straordinari. Sarà maggiormente apprezzata la soluzione che consentirà un tempestivo aggiornamento da parte dell'offerente e un costante monitoraggio da parte di FER Srl sulle prestazioni svolte, con preferenza per le soluzioni di trasmissione su piattaforme di condivisione e software gestionali che possano consentire fruibilità agile ed estrazione in formato editabile dei dati.	8	Il servizio messo a disposizione dall'offerente soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante, consentendo un tempestivo aggiornamento dei dati messi a disposizione dall'offerente stesso.	Il servizio messo a disposizione dall'offerente è sufficiente alla richiesta della stazione appaltante.	Il servizio messo a disposizione dall'offerente soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante, consentendo un tempestivo aggiornamento dei dati messi a disposizione dall'offerente stesso. Il software descritto risulta di semplice fruizione.	Il servizio messo a disposizione dall'offerente soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante, consentendo un tempestivo aggiornamento dei dati messi a disposizione dall'offerente stesso.	Il servizio messo a disposizione dall'offerente soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante, consentendo un tempestivo aggiornamento dei dati messi a disposizione dall'offerente stesso.	Il servizio messo a disposizione dall'offerente soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante, consentendo un tempestivo aggiornamento dei dati messi a disposizione dall'offerente stesso.
VII	Mappatura ed elaborati grafici L'impresa è tenuta, come previsto da Capitolato, alla revisione e produzione degli elaborati grafici (planimetrie) e dei documenti di censimento atti ad ottenere un quadro conoscitivo completo dei presidi antincendio installati sulla rete FER. E' altresì onere dell'Impresa aggiornare la documentazione in caso di manutenzioni/modifiche/ integrazioni degli impianti. Si richiede pertanto di descrivere le modalità di espletamento del servizio. Sarà maggiormente apprezzata una soluzione che consenta al Committente la fruizione di documenti editabili per necessità di utilizzo interne, pertanto formati file compatibili con i principali software di disegno tecnico.	8	L'offerente garantisce l'implementazione, e se mancanti, la nuova realizzazione degli elaborati grafici in formato .dwg	L'offerente garantisce l'implementazione, e se mancanti, la nuova realizzazione degli elaborati grafici in formato .dwg	L'offerente garantisce l'implementazione, e se mancanti, la nuova realizzazione degli elaborati grafici in formato .dwg	L'offerente garantisce l'implementazione degli elaborati grafici esistenti in formato .dwg e di nuova realizzazione di formato .pdf	L'offerente garantisce l'implementazione, e se mancanti, la nuova realizzazione degli elaborati grafici in formato .dwg e in BIM.	L'offerente garantisce l'implementazione degli elaborati grafici esistenti in formato .dwg e di nuova realizzazione di formato .pdf
VIII	Applicazione di Criteri ambientali minimi nella procedure di appalto Sarà valutata positivamente l'introduzione di misure atte ad ottenere miglorie del servizio a favore di una maggiore sostenibilità ambientale della commessa. (Es.: Gestione dei processi di recupero/riutilizzo/smaltimento beni)	3	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono mirati all'efficientamento energetico ed una gestione oculata dei rifiuti prodotti. L'offerta si fonda su obiettivi di miglioramento continuo dei processi. Si da particolare apprezzamento al servizio proposto di riciclo degli estintori obsoleti o fuori uso.	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono in linea con le disposizioni di capitolato senza tuttavia nulla migliorare.	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono mirati all'efficientamento energetico ed una gestione oculata dei rifiuti prodotti. Apprezzabile la messa a disposizione di automezzi green.	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono mirati all'efficientamento energetico ed una gestione oculata dei rifiuti prodotti. Apprezzabile il servizio di recupero dei serbatoi.	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono mirati all'efficientamento energetico ed una gestione oculata dei rifiuti prodotti. Apprezzabile la messa a disposizione di automezzi green.	I processi e servizi messi a disposizione dall'offerente sono in linea con le disposizioni di capitolato senza tuttavia nulla migliorare.
X	Servizi accessori ed aggiuntivi Descrizione di servizi accessori ed aggiuntivi offerti, nell'interesse di FER, ad integrazione dei servizi minimi ed inderogabili previsti nella documentazione di gara e nell'allegato Schema di Contratto/Capitolato, purchè pertinenti all'oggetto dell'appalto (servizi di gestione e manutenzione antincendio).	3	Ampio portafoglio di servizi accessori ed aggiuntivi che si distingue per copiosità e gradimento. L'intera gamma vede servizi con tecnologie innovative oltre che test di pregio.	Si limita ad un'elencazione di strumenti e mezzi che non aggiungono pregio all'offerta.	L'offerente propone come servizio aggiuntivo la manutenzione a cadenza trimestrale delle stazioni di pompaggio. Ciò garantisce la periodicità minima imposta dalla normativa vigente (UNI 12845:2020), che la Stazione Appaltante ha dichiarato di adottare pubblicando sul proprio portale informatico il corrispondente chiarimento in merito (CIG 8328432780- CHIARIMENTI DEL 03.07.2020 - Chiarimento n. 4 del 30/06/2020) . Non è aggiunto perciò pregio all'offerta presentata.	L'offerente propone in aggiunta una fornitura di 10 estintori. La fornitura è apprezzata come migliorativa dell'offerta.	Ampio portafoglio di servizi accessori ed aggiuntivi che si distingue per copiosità e gradimento. Si manifesta gradimento per l'apposizione di codice QR code su tutti i presidi antincendio.	Si limita a riproporre un servizio già precedentemente offerto e valutato con gli elementi precedenti.