

**Spett. le
Operatore Economico**

**CIG 8259923018 - Rifacimento della copertura e
miglioramento sismico del fabbricato viaggiatori della
stazione di Bagnolo (RE) – LETTERA DI INVITO**

Il sottoscritto Carlo Alberto Lunghi, in qualità di RUP della procedura in argomento (la sezione “Amministrazione trasparente” contiene il C.V. aggiornato e le dichiarazioni ex art. 53 del D.lgs. 165/01), formula la presente, per richiedere di formulare la Vostra migliore offerta per il contratto in oggetto, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel progetto esecutivo e nello schema di contratto in allegato.

Allo scopo di garantire la più ampia forma di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento nonché libera concorrenza, la procedura viene pubblicata sul profilo del committente FER (www.fer.it – nella sezione relativa ai bandi di gara).

Qualunque Operatore Economico interessato a presentare offerta, purché in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti, potrà inoltrare la propria offerta nelle modalità meglio descritte nel presente invito.

Di seguito una sintesi degli estremi della procedura:

- **CIG:** 8259923018;
- **Codice progetto:** LG1.P1.2.40;

- **Oggetto principale:** Rifacimento della copertura e miglioramento sismico del fabbricato viaggiatori della stazione di Bagnolo (RE) (C.P.V.: 45454100-5 – Lavori di restauro);
- **Luogo di esecuzione:** Stazione ferroviaria di Bagnolo (RE) - Via Marconi, n°20;
- **Importi:** massimo, comprensivo di ogni opzione e rinnovo, è fissato in € 222.030,68 di cui € 32.036,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ricadenti nella categoria unica OG2, come meglio indicati nei computi metrici estimativi in allegato (tutti gli importi sono da intendersi al netto di IVA e degli oneri previdenziali);
- **Oneri per la sicurezza:** vengono stimati pari a 32.036,02;
- **Forma contrattuale:** Contratto a CORPO, pertanto l'importo predetto è fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del D.lgs. 50/16.
- **Rimpiego del ribasso d'asta per lavori/servizi analoghi:** Ai sensi dell'art. 63 comma 5 D.lgs. 50/2016, qualora, in corso di esecuzione del contratto, si rendessero necessari nuovi lavori/servizi consistenti nella ripetizione di lavori/servizi analoghi alle opere/prestazioni oggetto della presente procedura, FER si riserva facoltà di utilizzare le risorse economiche ottenute con lo sconto proposto dall'operatore per predette opere/servizi (fermo restando l'importo massimo previsto a base della presente);
- **Tempi di esecuzione:** 90 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni (tempi soggetti a proposta migliorativa da parte dell'offerente);
- **Subappalto:** in funzione delle lavorazioni previste dallo specifico appalto, ammesso nella misura massima del 40% dell'importo contrattuale nelle forme e limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/16. Potranno essere autorizzati solo nei confronti di soggetti iscritti alle c.d. "white list", In caso di richiesta al subappalto, il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta ciascuna categoria che intende subappaltare.
- **Avvalimento:** non ammesso ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. 50/16;
- **Sopralluogo:** La diffusione del virus "Covid-19" e con essa l'aggravato rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, ha comportato l'adozione di provvedimenti emergenziali da parte delle Autorità ed in particolare il DPCM 11 marzo 2020 che ha imposto forti limitazioni alle ordinarie attività, di fatto impedendo la condotta di sopralluoghi per i lavori. Pertanto, anche in ragione di favorire la partecipazione alla procedura, FER non rilascerà attestati di avvenuto sopralluogo. Le aree sono aperte al pubblico, con accesso pieno ed incondizionato, inoltre per garantire una piena conoscenza dei luoghi, sono pubblicate con il presente fotografie dello stato dei luoghi.
- **Pagamenti:** I pagamenti avverranno per stati di avanzamento (con SAL unico), 60 giorni data fine mese fattura previa verifica della regolarità contributiva (interrogazione DURC) e degli adempimenti ex art. 48-bis d.P.R. 602/73;

- **Tempi e modalità di presentazione delle offerte:** termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno **12 maggio 2020 ore 12.00**. Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto esclusivamente attraverso la piattaforma FER, previa iscrizione all'albo fornitori FER secondo quanto indicato nei manuali utente presenti sulla piattaforma stessa. Le offerte pervenute attraverso altro canale non saranno prese in considerazione. Si sconsiglia l'invio dell'offerta il giorno della scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte: la piattaforma di e-procurement da poco entrata in servizio potrebbe andare in contro ad eventuali disservizi che potrebbero generare ritardi non imputabili a FER e dei quali l'offerente dovrà tenere conto. L'invio e/o consegna del plico restano di esclusiva cura e responsabilità del mittente; FER S.r.l. declina, pertanto, ogni responsabilità in ordine a disguidi di ogni natura che impediscano il recapito del plico entro il predetto termine perentorio. L'offerta sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente (ovvero da procuratore) da inviare tassativamente nei modi previsti da summenzionata piattaforma on-line dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, al proprio interno tre sub-plichi (digitali) così distinti:

- a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (busta a): **i)** modello DGUE messo a disposizione in formato APERTO dal MIT (secondo quanto indicato dalle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo approvato dal Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016) reperibile alla pagina web <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> ; **ii)** Contribuzione a favore ANAC e relativo codice anticontraffazione; **iii)** Cauzione provvisoria pari al 2% del base di gara (sono ammessi i benefici di cui l'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/16), nelle forme e limiti descritti dall'art. 93 del D.lgs. 50/16; **iv)** EVENTUALE, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento, dichiarazione sottoscritta da ogni soggetto raggruppato, indicante la quota di partecipazione che verrà assunta e contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, di conferire al mandato speciale di rappresentanza al soggetto che assumerà funzione di capogruppo/mandatario; **v)** EVENTUALE, solo qualora vi sia tale intenzione, dichiarazione di intenzione di ricorrere al subappalto o di concedere in cottimo indicando le parti di prestazione che intende subappaltare e la relativa quota. La mancata presentazione della dichiarazione di intenzione di ricorrere al subappalto, nel caso in cui non sia necessaria a soddisfare i requisiti di capacità professionale richiesti per la partecipazione, non determina l'esclusione del concorrente, tuttavia tale mancanza impedisce il rilascio dell'autorizzazione al

- subappalto); **vi)** Copia della procedura FER.C.011.04 rev. 04 sottoscritta digitalmente per presa visione ed accettazione;
- b) OFFERTA TECNICA (busta b): L'offerta tecnica dovrà contenere la documentazione richiesta nell'allegato "Sistema di Valutazione delle offerte" nella colonna denominata "ELABORATI RICHIESTI". La Relazione illustrativa, richiamata nel summenzionato allegato, dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) nella quale il concorrente dovrà sviluppare, in capitoli distinti, gli aspetti, richiesti dalla Stazione Appaltante, relativi agli Elementi di valutazione di cui al "SISTEMA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE SVO", ognuno dei quali soggetto a valutazione da parte della Commissione valutatrice e attribuzione di specifici punteggi secondo quanto specificato nel richiamato "SISTEMA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE SVO". La relazione dovrà essere composta da un numero massimo di 20 facciate in formato pdf-tipo A su formato A4, carattere Arial, dimensione 10, interlinea 1,5, margini superiore, inferiore, destro e sinistro 2,5 cm) ivi inclusi eventuali tabelle e grafici. Nel caso venga superato il numero di pagine indicato, non si terrà conto, nella valutazione dell'offerta, del numero di pagine eccedenti in coda al file. Non partecipano alla determinazione del numero massimo di pagine della relazione tecnica:
- curricula dei soggetti individuati per l'esecuzione del contratto;
 - schede tecniche degli strumenti utilizzati nell'esecuzione del contratto;
 - schede dei mezzi impiegati;
 - indice, copertina della relazione;
 - allegati che tuttavia non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione ma consultati solo all'occorrenza ovvero all'insorgere di dubbi o perplessità nel procedimento di valutazione dell'offerta tecnica).
- c) OFFERTA ECONOMICA (busta c): come da modello 'Offerta Economica' messo a disposizione l'offerta economica conterrà: **i)** formulazione del ribasso unico percentuale da applicarsi ad ogni singola voce prezzo indicata nel computo metrico estimativo base gara; **ii)** ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.lgs. 50/16, indicazione dei costi della manodopera impiegata nell'esecuzione del contratto; **iii)** ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.lgs. 50/16, indicazione dei costi per la sicurezza interni o aziendali.

SI PREGA DI PRESTARE MASSIMA ATTENZIONE NELLA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA (in riferimento a commistioni di elementi economici nei plichi relativi a documentazione amministrativa e offerta tecnica).

Non sono ammesse offerte parziali e/o vincolate; non sono altresì ammesse offerte in rialzo; parimenti non sono ammesse offerte difformi e in diminuzione rispetto alle caratteristiche e condizioni stabilite nella Documentazione di gara

GARA NON SOGGETTA A OBBLIGO ACQUISIZIONE PASS-OE;

- **Soccorso istruttorio:** è ammesso il soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/16, per la sola documentazione amministrativa contenuta nella “Busta A”;
- **Prima seduta:** prima seduta pubblica si terrà il giorno 12/05/2020 ore 15.00 esclusivamente in modalità telematica;
- **Requisiti morali:** Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.L. 50/16;
- **Requisiti di capacità professionale e tecnica:** possesso di attestazione OG-2 classifica I o superiore, rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **ed** in corso di validità.
- **Raggruppamento Temporaneo e Consorzio:** per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 50/16 nell'ambito dei propri requisiti posseduti, il mandatario in ogni caso assume, in sede di offerta, quote di partecipazione al raggruppamento in misura percentuale superiore rispetto a ciascun mandante e comunque non inferiore al 40%. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato e variate in corso di esecuzione di contratto (fermo il principio che ciascuno possa eseguire nei limiti del requisito posseduto). Inoltre in riferimento ai requisiti da possedere:
 - I requisiti morali ex art. 80 del D.lgs. 50/16 devono essere posseduti da ogni soggetto partecipante al raggruppamento;
 - Il requisito di capacità professionale e tecnica dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dal mandatario e nella misura minima del 40 per cento mentre per i mandanti nella misura minima del 10 per cento;
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione dei punteggi secondo quanto meglio descritto nel sistema di valutazione offerte (SVO). Le operazioni di cui sopra saranno effettuate mantenendo sempre invariati i rapporti tra i pesi ponderali sia dei macro-elementi (rapporto tra offerta tecnica e offerta economica) che dei sub-elementi (rapporto tra tutti gli elementi che compongono sia l'offerta tecnica) così come indicati nella tabella SVO-1. A tal fine saranno dunque eseguite, per la parte relativa all'offerta tecnica, le operazioni del c.d. “doppia riparametrazione” tramite interpolazione lineare (come da Linea guida ANAC n. 2 del 21.09.2016 “Offerta economicamente più vantaggiosa”).

- **Svolgimento della procedura:** Le operazioni di gara saranno presidiate dal Responsabile del Procedimento, eventualmente assistito dalle strutture aziendali, ovvero da persona o Commissione appositamente delegata dal Responsabile del Procedimento. Per la valutazione tecnica delle offerte si provvederà, dopo il termine di presentazione delle offerte, alla nomina di apposita commissione composta da esperti dell'ambito assicurativo in organico a FER;
- **Tipo di appalto:** Procedura, nei settori speciali, ex art. 36 c. 9 D.lgs. 50/16. Il contratto è disciplinato dalle Condizioni Generali di Contratto di FER S.r.l. consultabili sul sito: www.fer.it;
- **Coperture assicurative richieste all'aggiudicatario:** all'aggiudicatario sarà richiesto, precedentemente la stipula contrattuale di trasmettere: **i)** cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs. 50/16 (in conformità alla scheda tecnica 1.2, relativa allo schema tipico 1.2, del D.M. n.123 del 12/3/2004); **ii)** polizza di assicurazione (CAR) che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/16; **iii)** polizza assicurativa che tenga indenne FER S.r.l. da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per i massimali RCT/RCO: Euro 1 milione per sinistro per anno;
- **Oneri fiscali per bolli e registrazione:** Sono a carico dell'impresa tutte le spese di contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari e di eventuale registrazione. L'imposta di bollo sarà assolta a cura di FER in modo virtuale come da autorizzazione N. Prot. 20517/2019 del 02/05/2019 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Ferrara. In occasione del primo pagamento FER decurerà per intero le spese sostenute per registrazione e imposta di bollo indicativamente stimate in complessivi Euro 300,00 (trecento/00) + IVA.
- **Eventuali richieste:** eventuali richieste riguardanti la procedura possono essere inoltrate ESCLUSIVAMENTE a mezzo piattaforma entro e non oltre il giorno 24/04/2020 ore 12.00.
- **Informativa per il trattamento dei dati personali:** con la partecipazione alla presente procedura si intendono accettare:
 - Policy Privacy FER;
 - Informativa per il trattamento dei dati nella ricerca e nella selezione del Personale;
 - Informativa per il trattamento dei dati personali – fornitori e terzi;
 - Cookie Policy.

Reperibili alla pagina web: http://www.fer.it/?page_id=42 .

Allegati:

- Sistema di Valutazione delle Offerte;
- Schema di Contratto;
- Progetto Esecutivo LG1.P1.2.40;
- Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti nei settori speciali di FER;
- Procedura FER.C.011.04 rev. 04;
- Rischi specifici presenti nelle aree di FER in materia di salute e sicurezza;
- Informativa per il trattamento dei dati personali – fornitori e terzi;

Modulistica:

- DGUE a cura del MIT in formato aperto;
- Domanda di partecipazione;
- Modulo Offerta Economica.

(ATTENZIONE: Tutta la documentazione allegata è redatta secondo i rispettivi modelli in facsimile. Tutti i moduli citati nella presente richiesta di quotazione NON COSTITUISCONO documentazione di gara e vengono forniti a titolo esemplificativo, consentendo al concorrente la possibilità di adattarli secondo le esigenze, purché contengano sostanzialmente tutte le informazioni richieste; FER declina ogni responsabilità per eventuali disguidi indotti dai summenzionati moduli).

Distinti saluti

Carlo Alberto Lunghi
Responsabile del Procedimento