



**PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA**

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.

40122 BOLOGNA - Via Marconi, 71 - Tel. +39 051 246 130

bologna@praxi.praxi - www.praxi.praxi

**ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e PERIZIE - RISORSE UMANE**

***Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.***  
**Via Foro Boario 27, Ferrara**

*Stima preliminare assicurativa*  
*Valore a Nuovo*  
*Valore Attuale*  
*Al 30 Giugno 2019*

**BOLOGNA, GENNAIO 2020**

**BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - ROMA - TORINO - VERONA  
LONDON**

Sede Legale ed Amministrativa: 10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60 - Fax +39 011 650 21 82  
Aut. MLPS 13/L/0003868/03.04 e 39/0006096/MA004.A003 - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita IVA IT 01132750017

Bologna, 27 Gennaio 2020

Spettabile

**Ferrovie Emilia Romagna s.r.l.**

Via Foro Boario, 27 - 44122 Ferrara

Facendo seguito all'incarico conferitoci abbiamo effettuato la Stima del Valore a Nuovo e del Valore Attuale ai fini assicurativi dei beni patrimoniali di proprietà o in gestione collocati sulle seguenti tratte:

- Ferrovie Bologna Portomaggiore
- Linea Dogato Portomaggiore
- Linea Casalecchio Vignola
- Ferrovie Parma Suzzara
- Ferrovie Suzzara Ferrara
- Ferrovie Ferrara Codigoro
- Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria
- Linea Reggio Emilia Sassuolo
- Linea Reggio Emilia Guastalla
- Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza
- Fabbricati dismessi Linee Reggiane
- Linea Modena Sassuolo
- Ponti, sottopassi, gallerie, accessori alle linee
- Strada ferrata

La nostra attività è conforme agli standard fissati da IVS – International Valuation Standards – edizione 2017 e da RICS Valuation –Global Standards 2017 (“Red Book”).

PRAXI è Società di Valutazione “regulated by RICS” [Firm n° 710985].

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi norma ISO 9001:2015. Si dichiara che il presente elaborato è conforme ai criteri ed agli standard approvati dal competente Organismo Assicurativo per “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La valutazione è basata sui valori della stima preliminare, aggiornati mediante l'applicazione degli indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati o tramite indagini presso i fornitori ed integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi preghiamo di voler verificare la corrispondenza delle voci da noi stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

## ***DEFINIZIONE DI VALORE***

Per VALORE A NUOVO (VN) dei FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo<sup>(1)</sup> del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA esclusa).

Per VALORE ATTUALE (VA) dei FABBRICATI definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione d'uso, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

## ***METODOLOGIA ADOTTATA E DESCRIZIONE DELLE PARTI VALUTATE***

Per la determinazione dei valori assicurativi, si è adottato il Metodo del Costo che esprime per i fabbricati il "costo di ricostruzione<sup>(1)</sup>" e per i macchinari il "costo di rimpiazzo<sup>(2)</sup>".

1. Costo di Ricostruzione a Nuovo (CRN): costo necessario, alla data della stima, per riprodurre l'esatta replica della proprietà con una di identici tipo e materiali
2. Costo di Rimpiazzo a Nuovo (CR): costo necessario, alla data della stima, per costruire fabbricati ed impianti basati su correnti tecnologie e materiali, che siano in grado di sostituire il bene esistente possedendone la stessa capacità, resa, desiderabilità ed utilità.

Il **Metodo del Costo** si basa sul principio della sostituzione che definisce il valore massimo per una proprietà, per un investitore prudente ed informato, come il costo necessario per costruire una nuova proprietà con una utilità equivalente a quella in esame.

Esso si basa sulla determinazione del **Costo di Ricostruzione a Nuovo (CRN)** ed il **Costo di Rimpiazzo a Nuovo (COR)**, come precedentemente definiti, al fine di determinare il minore dei costi di investimento. I costi sono in accordo con i correnti prezzi di mercato ed includono materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, costi di installazione e di allacciamento, ma non prevedono il costo degli straordinari, degli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali. Gli oneri finanziari durante la costruzione sono inclusi nel costo, mentre non vengono considerati gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dall'applicazione di leggi finanziarie speciali.

I CRN ed il COR sono equivalenti solamente nel caso in cui il CRN rappresenti il modo più economico per rimpiazzare una proprietà. Se l'esatta riproduzione di una proprietà (CRN) non è possibile, oppure tecnologicamente non valida, la procedura corretta di valutazione richiede il COR applicando il "principio della sostituzione"

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Nella valutazione dei costi ricostruzione, sono stati considerati i prezzi correnti di mercato applicati in loco (includendo materiali, manodopera, spese indirette, manufatti ed oneri) oltre ai costi di installazione, allacciamento, trasporto montaggio e messa in funzione.

Non sono considerati i costi:

- Straordinari
- Incentivi al personale
- Oneri finanziari relativi al periodo di costruzione
- Sovrapprezzi dei materiali
- Eventuali contributi
- Incentivi ed agevolazioni

La valutazione dei **fabbricati e/o le strutture** più in generale sono composta da: le opere costruzioni edili - o porzioni di esse – complete, in manutenzione o ristrutturazione, compresi i relativi impianti fissi - idrici, igienici, elettrici, di riscaldamento e di condizionamento d'aria -, ascensori, montacarichi, scale mobili, antenne in genere; cabine elettriche, centrali termiche, box, strutture/coperture pressostatiche e tensostatiche, recinzioni, cancellate e mura, cortili e pavimentazioni, tettoie e altre pertinenze; nonché fissi ed infissi, compresi i fabbricati di proprietà, in locazione e/o comodato, che questi abbia concesso in uso a terzi, indipendentemente dall'utilizzo cui vengono destinati.

In relazione alla **linea ferrata** questa è composta da un corpo stradale costituito da opere in terra che predispongono la sede stradale in rilevato o trincea di supporto alla sovrastruttura ferroviaria e comprende le opere d'arte importanti (ponti e viadotti valutate a parte) e le opere d'arte minori (muri, tombini, canalette idrauliche) e le opere di protezione e di confine. La sede stradale si completa con le opere accessorie laterali (sentieri pedonali e canalette portacavi). L'ultimo strato del corpo stradale, formato di norma da terreno granulare di elevata portanza, è denominato piattaforma ferroviaria in quanto deve sopportare i carichi trasmessi dal transito dei treni; sopra la piattaforma può essere presente uno strato detto di subballast formato da un misto cementato, costituito da materiale calcareo tenero o frantumato additivato con cemento, o da un conglomerato bituminoso generalmente di 12 cm di spessore; sopra il subballast è posata la sovrastruttura ferroviaria, costituita da uno strato di pietrisco o ballast e dall'armamento, costituito da traverse, rotaie e apparecchi del binario (deviatoi). Le rotaie vengono fissate alle traverse mediante attacchi che possono essere del tipo diretto o indiretto, a posa diretta o indiretta, rigidi o elastici. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di Trazione Elettrica (Sotto Stazioni Elettriche e Linea di Contatto), di Luce e Forza Motrice, di Segnalamento e di Telecomunicazione. Più in generale il Corpo Stradale è l'insieme delle opere civili che sostiene la sovrastruttura ferroviaria, mentre la sovrastruttura ferroviaria è l'insieme del pietrisco e dell'armamento, inteso come il complesso degli impianti costituiti dal binario corrente (rotaie, traverse, organi d'attacco) e dagli apparecchi del binario. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di linea (TE/LFM/IS/TLC, etc.) strumentali all'esercizio ferroviario.

In relazione ai **passaggi a livello**, intesi come punti di intersezione tra linea ferroviaria e viabilità stradale o pedonale, sono contemplate le seguenti tipologie:

- passaggio a livello di stazione manovrato dall'impianto di sicurezza e segnalamento della stazione e protetto dai segnali di stazione;

- passaggio a livello di linea manovrato dall'effettiva marcia del treno e protetto da propri segnali o dai segnali di partenza delle stazioni limitrofe;
- passaggio a livello privato, con chiave di apertura delle barriere in consegna agli utenti e con uso regolato da apposita convenzione tra azienda esercente e utente.

La stima, per tanto, prende in considerazione i soli fabbricati, strutture edili (ponti, gallerie, sottopassi, ecc.), strade ferrate, i passaggi a livello ed i relativi impianti generici di pertinenza degli stessi, ed esclude il valore dei terreni, i materiali di terzi, gli oneri di concessione ed urbanizzazione, la documentazione della proprietà ed in generale il contenuto interno ad ogni singolo fabbricato, le cose assicurabili solo a condizioni speciali.

### **ORIGINE DEI DATI UTILIZZATI NELLA STIMA**

La stima è basata sui dati tecnici forniti dalla Committente, di seguito riportati in sintesi. In conformità all'incarico affidatoci, tali dati sono stati considerati corretti ed aggiornati:

- superfici lorde dei fabbricati;
- numero dei passaggi a livello
- numero e tipologie dei ponti, dei sottopassi, delle gallerie
- lunghezza tratte elettrificate e non elettrificate

In particolare, abbiamo desunto dalla documentazione fornitaci e dal confronto i dati relativi:

- alle consistenze degli immobili;
- alle lunghezze delle tratte ferrate
- alle lunghezze dei ponti, gallerie, sottopassi
- ai lavori straordinari eseguiti rispetto al precedente periodo di riferimento

Abbiamo assunto che le consistenze immobiliari, fornite dal cliente, corrispondano sostanzialmente alla IPMS 1 (Gross External Area/superficie esterna lorda), come internazionalmente definita.]

Derivano invece da nostre autonome analisi ed indagini i dati relativi a:

- parametri valutativi, per le diverse destinazioni d'uso e tipologie costruttive;
- partite di suddivisione dei beni

## LIMITI DI INDAGINE E DI RESPONSABILITA'

Si precisa che non è stata effettuata alcuna verifica circa il titolo di proprietà dei beni stimati, né circa l'eventuale esistenza di diritti o gravami su di essi; la valutazione presuppone che i beni siano pienamente conformi alla legislazione ed alle normative vigenti, in particolare per quanto concerne la regolarità edilizia, la sicurezza e la prevenzione incendi.

Non abbiamo considerato le eventuali passività ambientali gravanti sulle proprietà in oggetto. Per passività ambientali si intendono i costi da sostenere sia per evitare i danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti regolamentazioni.

Nei casi dove non ci sono stati forniti dati esaustivi, il valore da noi espresso è da considerarsi cautelativo.

In base a quanto precedentemente esposto, è nostra opinione che i valori arrotondati dei beni stimati, al **30 giugno 2019**, siano ragionevolmente espressi come segue:

### Riepilogo valori

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Bologna Portomaggiore ed Autoservizi Beni Immobili	€ 15.204.100	€ 10.149.700
Ferrovie Bologna Portomaggiore ed Autoservizi Beni Immobili	€ 161.100	€ 100.700
Linea Dogato Portomaggiore	€ 10.300	€ 9.600
Linea Casalecchio Vignola	€ 10.253.300	€ 6.268.400
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 9.637.600	€ 5.909.700
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 226.300	€ 111.600
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 17.562.000	€ 12.319.500
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 338.600	€ 183.100
Ferrovie Ferrara Codigoro ed Autoservizi Beni Immobili	€ 29.737.000	€ 22.387.400
Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria	€ 1.590.000	€ 957.400
Linea Reggio Emilia Sassuolo	€ 6.574.500	€ 4.193.100
Linea Reggio Emilia Guastalla	€ 17.775.300	€ 11.912.100
Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza	€ 15.603.800	€ 9.553.600
Fabbricati Dismessi linee Reggiane	€ 1.662.700	€ 832.900
Linea Modena Sassuolo	€ 14.201.000	€ 9.897.700
PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee	€ 71.820.500	€ 54.415.600
Strada ferrata	€ 354.925.000	€ 203.438.200
<b>TOTALE</b>	<b>€ 567.283.100</b>	<b>€ 352.640.300</b>

## UTILIZZO DELLA STIMA

La stima preliminare, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Desideriamo precisare che la Stima Preliminare non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore ante-danno del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcito integralmente senza applicare la proporzionale.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Praxi S.p.A. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

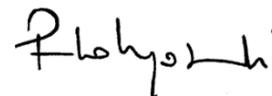
Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

### PRAXI S.p.A.

Divisione Valutazioni  
Marco GAMBERINI



Un Amministratore  
Paolo LONGOBARDI



## **"FABBRICATI"**

*Gli edifici oggetto della presente valutazione presentano sommariamente, le seguenti descrizioni delle caratteristiche costruttive. Evidenziamo che alcuni possono essere dotati o meno dell'impianti fissi – generici. Di seguito le caratteristiche sommarie sia delle strutture edili che dell'impiantistica:*

Fondazioni: realizzate mediante plinti, travi rovesce o platee in cls armato

Struttura portante: pilastri e travi o in muratura portante realizzati in cls armato o in mattoni.

Copertura: a falde, piana di varia tipologia (cls, armato, laterizio, ecc) con manto impermeabilizzante.

Tamponamenti: in muratura di mattoni, pareti in cls o di tipo ligneo

Pavimentazione: in battuto di cemento con trattamento antiusura, in ceramica o in legno

Infissi: realizzati in profilato di ferro e/o pvc e vetro

DIVISORI: in laterizio (alcuni di tipo REI)

PORTE E PORTONI: ogni singola proprietà immobiliare è dotata di adeguate porte di accesso e portoni (a seconda della tipologia dell'immobile).

SOPPALCHI: sono presenti dei soppalchi in alcune delle unità oggetto di valutazione

PENSILINE: sono presenti all'esterno di alcuni fabbricati

AREA ESTERNA eventuale presenza di piazzali, recinzioni e fognature

IMPIANTO ELETTRICO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice il cui standard fa riferimento alla distribuzione, ai corpi illuminanti, da interruttori e prese di servizio, da quadri di regolamentazione

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto di riscaldamento il cui standard fa riferimento ad una caldaia per la produzione di acqua termica e sanitaria, alla distribuzione andata e ritorno in tubo metallico, dai corpi riscaldanti (aerotermini, radiatori, ecc)

IMPIANTO IDRICO: ogni unità immobiliare dispone di un allaccio idrico, e di collegamento alle utenze.

IMPIANTO ASCENSORE: ove presente

## **"PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE"**

Opere realizzate in struttura di cls armato, struttura metallica o mista servite (ove necessario) da impianto elettrico, idrico.

## **"PASSAGGI A LIVELLO"**

Opere a servizio delle linee ferroviarie costituite da ponti metalliche, di cls e/o muratura, con impianti elettrici e tecnologici a servizio

## **"LINEA FERRATA"**

Vedere descrizione nel corpo della lettera

## ESCLUSIONI

Valore del terreno, Scavi di sbancamento

Macchinari (tutto ciò che ricade in partita macchinari ad esclusione di quanto riportato precedentemente)

Apparecchiature elettroniche (quali computer, server, stampanti, ecc.)

Materiali di terzi

Automezzi iscritti al P.R.A.

Materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

**Lavori in Stato di Avanzamento (opere che alla data della stima sono in corso di realizzazione e non ancora finite o attivate)**

***Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.***  
***Via Foro Boario 27, Ferrara***

*Dettaglio Valori*

*Al 30 Giugno 2019*

BOLOGNA, Gennaio 2020

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Ferrovie Bologna Portomaggiore ed Autoservizi Beni Immobili</b>		<b>€ 15.204.100</b>		<b>€ 10.149.700</b>
Stazione di Roveri - Bologna	€ 123.800		77.600	
Gabinetti Isolati Bologna	€ 15.500		9.800	
Stazione di Castenaso (Bo)	€ 322.100		201.900	
Gabinetti Isolati Castenaso (Bo)	€ 15.500		9.800	
Stazione di Budrio (Bo)	€ 666.000		417.300	
Gabinetti Isolati Budrio (Bo)	€ 15.500		9.800	
Stazione di Mezzolara (Bo)	€ 557.700		349.500	
Gabinetti isolati Mezzolara (Bo)	€ 15.500		9.800	
Stazione di Guarda (Bo)	€ 284.900		178.500	
Gabinetti Isolati Guarda (Bo)	€ 15.500		9.800	
Stazione di Molinella (Bo)	€ 666.000		417.300	
Gabinetti isolati Molinella (Bo)	€ 15.500		9.800	
Stazione di Consandolo (Fe)	€ 322.100		201.900	
Gabinetti isolati Consandolo (Fe)	€ 15.500		9.800	
Casa Cantoniera 3	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 4	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 5	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 7	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 8	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 10	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 11	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 12	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 13	€ 129.900		76.600	
Casa Cantoniera 14	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 15	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 16	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 17	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 18	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 19	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 20	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 21	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 22	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 25	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 28	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 29	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 31	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 33	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 34	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 36	€ 135.200		79.800	
Casa Cantoniera 38	€ 135.200		79.800	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera 40	€ 148.500		87.700	
Casa Cantoniera 41	€ 135.200		79.800	
Magazzino Stazione Guarda	€ 11.400		7.200	
Magazzino Stazione di Molinella via Circonvallazione	€ 89.700		56.200	
Rimessa MR Stazione di Portomaggiore (Fe)	€ 292.200		183.100	
Officina Roveri Bologna via Bisce	€ 2.023.400		1.268.100	
Palazzina Uffici Roveri via Bisce	€ 867.300		543.500	
Stazione di Medicina (su tratta ex linea Budrio - Massa Lombarda)	€ 666.000		417.300	
Gabinetti Isolati Medicina (su tratta ex linea Budrio - Massa Lombarda)	€ 15.500		9.800	
Pensilina in metallo via Scandellara (Bo)	€ 1.000		600	
Pensilina in metallo Villanova di Castenaso (Bo)	€ 1.000		600	
Uffici sede amministrativa via Zandonai Ferrara (in locazione)	€ 2.741.900		1.886.900	
Realizzazione Impianti FO per interconnessione	€ 50.000		48.700	
Sottostazione elettrica di Castenaso	€ 1.600.000		1.576.000	
<b>Ferrovie Bologna Portomaggiore ed Autoservizi Beni Immobili</b>		<b>€ 161.100</b>		<b>€ 100.700</b>
Stazione di Tragheto (Fe)	€ 155.000		97.100	
Gabinetti Isolati di Tragheto (Fe)	€ 6.100		3.600	
<b>Linea Dogato Portomaggiore</b>		<b>€ 10.300</b>		<b>€ 9.600</b>
Fermata del Verginese - anno 2014	€ 10.300		9.600	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Linea Casalecchio Vignola</b>		<b>€ 10.253.300</b>		<b>€ 6.268.400</b>
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - corpo stazione - anno 2015	€ 488.000		306.400	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - tettoia - anno 2015	€ 262.800		165.000	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - Cabina Elettrica ed accessori - anno 2015	€ 24.600		15.500	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - sottopasso - anno 2015	€ 500.000		375.600	
Stazione di Ceretolo via del Carso 6	€ 247.600		149.100	
Servizi igienici Stazione di Ceretolo	€ 2.000		1.200	
Fermata Palasport -Casalecchio di Reno - anno 2015	€ 75.000		45.200	
Rimessa locomotori via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno	€ 635.900		383.000	
Officine via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno	€ 1.346.200		810.700	
Magazzino li vernici via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno	€ 25.700		15.500	
Cabina Enel via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno	€ 16.500		9.900	
Rimessa locomotori via Provinciale Ovest 1 Bazzano	€ 95.000		57.200	
Magazzino e piano caricatore via Provinciale Ovest 1 Bazzano	€ 199.300		120.000	
Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano	€ 1.133.500		682.500	
Servizi Igienici Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano	€ 8.200		4.900	
Stazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa	€ 360.400		217.000	
Servizi igienici Stazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa	€ 4.100		2.500	
Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa	€ 412.900		248.600	
Servizi igienici Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa	€ 2.000		1.200	
Fabbricatino Zola Centro via Provinciale 336b	€ 27.700		16.700	
Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa	€ 360.400		217.000	
Servizi igienici Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa	€ 3.100		1.900	
Fermata Pilastrino Zola Predosa - anno 2015	€ 75.000		45.200	
Fermata via Lunga Crespellano - anno 2015	€ 75.000		45.200	
Stazione di Crespellano via Stazione di Crespellano 1	€ 360.400		217.000	
Servizi Igienici Stazione di Crespellano	€ 4.100		2.500	
Fermata Muffa via Stazione Muffa 1/2/3	€ 77.500		46.600	
Servizi igienici stazione Muffa	€ 2.000		1.200	
Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano	€ 374.900		225.700	
Sottocabina Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano	€ 61.000		36.600	
Servizi igienici Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano	€ 2.000		1.200	
Magazzino Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano	€ 12.400		7.500	
Stazione Passeggieri Savigniano Mulino via Magazzino	€ 337.600		203.300	
Servizi igienici Stazione Passeggieri Savigniano Mulino via Magazzino	€ 4.100		2.500	
Sottocabina Stazione Passeggieri Savigniano Mulino via Magazzino	€ 61.000		36.600	
Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3	€ 387.100		233.100	
Servizi Igienici Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3	€ 2.000		1.200	
Stazione passeggeri Vignola via Gramsci 6 Vignola	€ 1.133.500		682.500	
Servizi Igienici stazione di Vignola	€ 8.200		4.900	
Fabbricato ex stazione dormitorio	€ 144.400		87.000	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Magazzino Merci via Bellucci Vignola	€ 306.600		184.600	
Rimessa Locomotori via Bellucci Vignola	€ 519.300		312.700	
Magazzinetto attrezzi via Bellucci Vignola	€ 62.000		37.300	
Garitta deviatori via Bellucci Vignola	€ 8.200		4.900	
Fabbricato ex pesa carri via Bellucci Vignola	€ 4.100		2.500	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili</b>			<b>€ 9.637.600</b>	<b>€ 5.909.700</b>
Fabbricato viaggiatori Sorbolo	€ 103.200		62.200	
Fabbricato viaggiatori Brescello	€ 893.900		538.200	
Fabbricato viaggiatori Boretto	€ 882.800		531.500	
Fabbricato viaggiatori e wc Gualtieri	€ 421.200		253.600	
Fabbricato viaggiatori Guastalla	€ 1.128.400		679.500	
Fabbricato viaggiatori e Magazzino Merci Luzzara	€ 655.700		394.800	
Fabbricato viaggiatori Chiozzola (Pr)	€ 323.100		194.500	
Fabbricato viaggiatori Lentigione	€ 245.600		147.900	
Fermata Lentigione	€ 77.500		73.300	
Fabbricato viaggiatori Pieve Saliceto Gualtieri	€ 418.100		251.800	
Casa Cantoniera 12 Sorbolo	€ 53.800		29.100	
Casa Cantoniera 22 Brescello	€ 51.800		28.000	
Casa Cantoniera 28 Boretto	€ 82.600		44.600	
Casa Cantoniera 41 Luzzara	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 47 Suzzara	€ 62.000		32.700	
Servizi Igenici Chiozzola (Pr)	€ 4.100		2.500	
Servizi Igenici FV Brescello	€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci e Piano carico Brescello	€ 22.600		13.600	
Rimessa Boretto	€ 11.400		6.900	
Rimessa Boretto	€ 3.100		1.900	
Magazzino Merci Stazione di Boretto	€ 28.800		17.300	
Magazzino Merci Stazione di Boretto	€ 14.500		8.800	
Serbatoio acqua cisterna Boretto	€ 3.100		1.900	
WC Gualtieri	€ 6.100		3.600	
Magazzino Merci Gualtieri	€ 28.800		17.300	
Magazzino Merci Gualtieri	€ 33.000		19.900	
Servizio Igenico Guastalla	€ 14.500		8.800	
Servizio Igenico Luzzara	€ 6.100		3.600	
Magazzino Suzzara	€ 33.000		19.900	
Tettoia Caricabatteria Suzzara	€ 24.700		14.900	
Ufficio Abitazione CT Rimessa Suzzara	€ 940.400		647.100	
Officina Torneria Suzzara	€ 701.000		422.100	
Rimessa Suzzara	€ 209.500		126.200	
Spogliatoio falegnameria Rimessa Suzzara	€ 236.400		162.700	
Deposito Officina Guastalla	€ 1.829.100		1.101.300	
<b>Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili</b>			<b>€ 226.300</b>	<b>€ 111.600</b>
Casa Cantoniera 33 Gualtieri	€ 46.300		22.900	
Casa Cantoniera 34 Guastalla	€ 180.000		88.700	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili</b>		<b>€ 17.562.000</b>		<b>€ 12.319.500</b>
Appartamento ex uffici via Battisti 29 Ferrara	€ 359.400		247.200	
Stazione di Pegognaga	€ 390.200		268.500	
Stazione di San Bednedetto Po	€ 362.500		249.400	
Stazione di Quistello	€ 371.600		255.700	
Stazione di Schivenoglia	€ 359.400		247.200	
Stazione di Magnacavallo	€ 250.900		172.600	
Stazione di Sermide - ex	€ 0		0	
Stazione di Sermide via Stazione - nuova	€ 2.010.000		1.880.900	
Stazione di Felonica	€ 275.800		189.700	
Stazione di Stellata	€ 15.500		10.700	
Stazione di Bondeno - ex	€ 0		0	
Stazione di Bondeno via Matteotti - nuova	€ 2.010.000		1.880.900	
Servizi Igienici Bondeno	€ 8.200		4.800	
Stazione di Vigarano Pieve	€ 418.100		287.700	
Fermata vie Nuove CC 4 Suzzara	€ 353.200		243.000	
Fermata San Rocco CC 21 San Rocco Mantovano	€ 309.600		213.100	
Fermata Vallazza	€ 331.300		228.000	
Fermata Zerbinata	€ 309.600		213.100	
Fermata Ospitale CC 59	€ 229.100		157.700	
Casa Cantoniera 1 Suzzara	€ 46.300		28.000	
Casa Cantoniera 2 Suzzara	€ 64.000		33.800	
Casa Cantoniera 3 Suzzara	€ 56.900		30.000	
Casa Cantoniera 6 Pegognaga	€ 63.000		33.300	
Casa Cantoniera 8 Pegognaga	€ 70.200		37.000	
Casa Cantoniera 9 Pegognaga	€ 61.000		32.200	
Casa Cantoniera 10 Pegognaga	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 11 San Benedetto Po	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 12 San Benedetto Po	€ 54.900		29.000	
Casa Cantoniera 15 San Benedetto Po	€ 62.000		32.700	
Casa Cantoniera 16 San Benedetto Po	€ 75.500		39.900	
Casa Cantoniera 18 Quistello	€ 68.100		36.000	
Casa Cantoniera 20 Quistello	€ 58.900		31.100	
Casa Cantoniera 22 San Giovanni Dosso	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 24 Schivenoglia	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 29 Poggio Rusco	€ 65.100		34.400	
Casa Cantoniera 32 Magnacavallo	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 41 Sermide	€ 66.100		34.900	
Casa Cantoniera 44 Sermide	€ 64.000		33.800	
Casa Cantoniera 45 Sermide	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 46 Felonica	€ 64.000		33.800	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera 47 Felonica	€ 66.100		34.900	
Casa Cantoniera 54 Bondeno	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 56 Bondeno	€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 60 Ospitale	€ 61.000		32.200	
Casa Cantoniera 64 Vigarano Pieve	€ 69.100		36.400	
Casa Cantoniera 67 Porotto	€ 69.100		36.400	
Casa Cantoniera 68 Porotto	€ 36.100		21.800	
Casa Cantoniera 68 Porotto	€ 66.100		39.800	
Casa Cantoniera 69 Porotto	€ 60.000		37.500	
Magazzino merci Pegognaga	€ 87.700		51.700	
Servizi Igenici Pegognaga	€ 8.200		4.800	
Ripostiglio Pegognaga	€ 11.400		6.700	
Ripostiglio Pegognaga	€ 14.500		8.600	
Magazzino merci San Benedetto Po	€ 87.700		51.700	
Servizi Igenici San Benedetto Po	€ 4.100		2.500	
Rustico San Benedetto Po	€ 17.500		10.300	
Magazzino Merci Quistello	€ 87.700		51.700	
Servizi Igenici Quistello	€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Schivenoglia	€ 87.700		51.700	
Servizi Igenici Schivenoglia	€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Magnacavallo	€ 31.000		18.300	
Servizi Igenici Magnacavallo	€ 4.100		2.500	
Magazzino Scorte Sermide	€ 49.400		29.200	
Ex Falegnameria Sermide	€ 162.200		95.600	
Locale ex Pesa Sermide	€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Sermide	€ 46.300		25.100	
Magazzino Merci Felonica	€ 35.100		19.000	
Servizi Igenici Felonica	€ 4.100		2.300	
Rustico Felonica	€ 15.500		8.400	
Servizi Igenici San Rocco Mantovano	€ 4.100		2.300	
Rustico San Rocco Mantovano	€ 6.100		3.300	
Servizi Igenici Vallazza	€ 4.100		2.300	
Magazzino Abitazione Stellata	€ 74.400		40.200	
Servizi Igenici Bondeno	€ 8.200		4.800	
Magazzino Merci Vigarano Pieve	€ 35.100		22.100	
Servizi Igenici Vigarano Pieve	€ 4.100		2.600	
Officina EX ALN 72 Sermide	€ 1.189.400		745.300	
Rimessa ALN 668 Sermide	€ 780.600		489.200	
Officina Grandi Riparazioni Sermide	€ 4.164.800		2.610.000	
Palazzina Spogliatoi ed Uffici Sermide	€ 422.300		264.700	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili</b>		<b>€ 338.600</b>		<b>€ 183.100</b>
Fermata Senetica Casa Cantoniera 62 Ponte Rodoni	€ 233.300		126.200	
Casa Cantoniera 61 Ponte Rodoni	€ 105.300		56.900	
<b>Ferrovie Ferrara Codigoro ed Autoservizi Beni Immobili</b>		<b>€ 29.737.000</b>		<b>€ 22.387.400</b>
Fabbricato viaggiatori ed Uffici via Foro Boario 27 Ferrara - Porta Reno	€ 3.140.400		2.546.900	
Fabbricato viaggiatori via Duecentola 21 Quartesana	€ 516.300		323.600	
Fabbricato Viaggiatori viale Europa 32 Masi Torello	€ 516.300		323.600	
Fabbricato Viaggiatori via Oberdan Rovereto	€ 516.300		323.600	
Fabbricato viaggiatori via XX Settembre 89 Ostellato	€ 854.800		535.600	
Fabbricato viaggiatori viale Matteotti 15 Migliarino	€ 958.200		600.500	
Fabbricato viaggiatori via Libertà 15 Migliaro	€ 958.200		600.500	
Fabbricato viaggiatori via Donatore 3 Massafiscaglia	€ 958.200		600.500	
Fabbricato viaggiatori via Giovanni XXIII 51 Codigoro	€ 958.200		600.500	
Fabbricato viaggiatori via Galli 22 Cona	€ 516.300		323.600	
Fabbricato viaggiatori via Coramina 71 Medelana	€ 545.000		341.600	
Fabbricato viaggiatori via Ferrara 22 Dogato	€ 272.600		170.800	
Fabbricato viaggiatori via S. Marco 2 Valcesura	€ 268.400		168.100	
Casa Cantoniera 27 Codigoro	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 1 Ferrara	€ 98.100		53.000	
Casa Cantoniera 2 Ferrara	€ 98.100		53.000	
Casa Cantoniera 3 Ferrara	€ 125.900		68.100	
Casa Cantoniera 4 Ferrara	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 5 Ferrara	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 6 Cona	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 7 Cona	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 8 Cona	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 9 Quartesana	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 10 Quartesana	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 11 e garage Masi Torello	€ 108.300		58.600	
Casa Cantoniera 13 Bivio Medelana	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 14 Rovereto	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 15 Ostellato	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 16 Ostellato	€ 98.100		53.000	
Casa Cantoniera 17 Migliarino	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 19 Migliarino	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 20 Migliarino	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 21 Migliarino	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 22 Migliarino	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 23 Massafiscaglia	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 23 BIS Massafiscaglia	€ 83.600		45.200	
Casa Cantoniera 24 Massafiscaglia	€ 125.900		68.100	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera 25 Massafiscaglia	€ 125.900		68.100	
Casa Cantoniera 26 Codigoro	€ 83.600		45.200	
Magazzino Merci via Foro Boario 33 Ferrara	€ 236.400		177.300	
Tettoia Autoveicoli via Foro Boario 33 Ferrara	€ 50.800		30.500	
Ex Officine IF e IE via Foro Boario 27 Ferrara	€ 97.100		58.500	
Gruppo di Continuità via Foro Boario 27 Ferrara	€ 2.000		1.200	
Serbatoio Pozzo artesiano via Bologna 180 Ferrara	€ 4.100		2.500	
Magazzini Officina MR via Bologna 180 Ferrara	€ 67.100		50.200	
Locale Carica batterie ACEI via Foro Boario 27 Ferrara	€ 20.600		12.400	
Spogliatoi via Foro Boario 27 Ferrara	€ 264.300		159.100	
Servizi igienici e CT via Foro Boario 27 Ferrara	€ 20.600		12.400	
Distributore Gasolio via Foro Boario 27 Ferrara	€ 7.100		4.200	
Ex Servizi Igienici via Galli 22 Cona	€ 3.100		1.900	
Locale Carica batterie ACEI via Duecentola 21 Quartesana	€ 6.100		3.600	
Locale Carica batterie ACEI viale Europa 32 Masi Torello	€ 6.100		3.600	
Ex Servizi Igienici via Coramina 71 Bivio Medelana	€ 6.100		3.600	
Locale Carica batterie ACEI via Oberdan 10 Rovereto	€ 6.100		3.600	
Ex servizi igienici via Ferrara 22 Dogato	€ 6.100		3.600	
Magazzino via Ferrara 22 Dogato	€ 4.100		2.500	
Magazzino via Ferrara 22 Dogato	€ 6.100		3.600	
Magazzino via XX Settembre 89 Ostellato	€ 20.600		12.400	
Magazzino Merci via XX Settembre 89 Ostellato	€ 76.500		46.000	
Serbatoio Acqua via XX Settembre 89 Ostellato	€ 9.200		5.500	
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino	€ 6.100		3.600	
Locale batteria ACEI via Libertà 15 Migliaro	€ 80.600		48.500	
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino	€ 6.100		3.600	
Locale batteria ACEI via Donatore 3 Massafiscaglia	€ 6.100		3.600	
Magazzino Merci via Donatore 3 Massafiscaglia	€ 80.600		60.400	
Magazzino Merci via Giovanni XXIII Codigoro	€ 80.600		60.400	
Rimessa Motrici via Bologna 180 Ferrara	€ 881.800		530.900	
Rimessa Motrici via Giovanni XXIII 51 Codigoro	€ 353.200		212.600	
Officina MR via Bologna 180 Ferrara	€ 2.619.100		1.641.400	
Pesa autoveicoli via Foro Boario 33 Ferrara	€ 6.100		3.600	
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara	€ 3.100		1.900	
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara	€ 4.100		2.500	
Pesa Carri Ferroviari via Foro Boario 27 Ferrara	€ 4.100		2.500	
Magazzini IF e IE via Foro Boario 27 Ferrara	€ 112.600		67.800	
Garitta Manovratori via Foro Boario 33 Ferrara	€ 1.000		600	
Sottopassaggio - anno 2014	€ 10.221.700		9.420.200	
Nuova Fermata Ostellato - anno 2019	€ 1.002.000		985.000	
<b>Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria</b>		<b>€ 1.590.000</b>		<b>€ 957.400</b>

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Fabbricato Viaggiatori Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini	€ 276.800		166.700	
Proservizi FV Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini	€ 18.600		11.200	
Fabbricato Viaggiatori Villa Verucchio via Casale 77 Verucchio	€ 231.100		139.200	
Fabbricato Viaggiatori Novafeltria via Battelli 27 Novafeltria	€ 553.400		333.100	
Rimessa Autobus via Battelli 28 Novafeltria	€ 374.900		225.700	
Ex rimessa Treni e Magazzino via Battelli 27 - 29 Novafeltria	€ 135.200		81.500	
<b>Linea Reggio Emilia Sassuolo</b>		<b>€ 6.574.500</b>		<b>€ 4.193.100</b>
Buffet Stazione di Sassuolo Edicola via Radici in Monte Sassuolo	€ 113.600		71.200	
Stazione di Sassuolo via Radici in Monte 16	€ 797.000		499.500	
Rimessa Rotabili via Radici in Monte Sassuolo	€ 326.200		204.500	
Fermata via Radici in Monte Sassuolo	€ 297.400		281.400	
Stazione di Veggia e Magazzino Merci via Statale 215 Veggia di Casalgrande	€ 702.100		440.000	
Latrina esterna via Statale Veggia di Casalgrande	€ 7.100		4.400	
Casa Cantoniera 1 via Statale Veggia Casalgrande	€ 125.900		78.900	
Casa Cantoniera Feramata di Villedlunga via Canale 204 Villalunga	€ 68.100		42.700	
Latrina esterna via Ripa Casalgrande	€ 1.000		600	
Casa Cantoniera Dinazzano via Ripa Casalgrande	€ 74.400		46.600	
Stazione di Casalgrande via Moro Casalgrande	€ 443.800		278.200	
Casa Cantoniera 6 via Moro 37 Casalgrande	€ 116.700		73.200	
Casa Cantoniera 8 via Rizzone 11 Casalgrande	€ 50.800		31.800	
Fermata di Chiozza via del Chiozzino 80 Chiozza di Scandiano	€ 297.400		186.400	
Stazione di Scandiano via Statale 15 Scandiano	€ 949.700		595.200	
Fermata via Statale 15 Scandiano	€ 297.400		281.400	
Casa Cantoniera 10 via Martiri 20 Scandiano	€ 87.700		55.000	
Casa Cantoniera 11 via del Mulino 11 Scandiano	€ 107.300		67.300	
Casa Cantoniera di Pratissolo via della Stazione 9 Pratissolo di Scandiano	€ 148.500		93.100	
Casa Cantoniera 14 via del Lavoro 3 Pratissolo di Scandiano	€ 102.200		64.000	
Casa Cantoniera 15 via del Bosco Bosco di Reggio Emilia	€ 98.100		61.500	
Stazione di Bosco via del Bosco 4 Bosco di Reggio Emilia	€ 320.000		173.100	
Casa Cantoniera di Fogliano via Campana 2 Fogliano di Reggio Emilia	€ 93.000		50.200	
Casa Cantoniera 17 via Campana Fogliano di Reggio Emilia	€ 93.000		50.200	
Casa Cantoniera 18 via Anna Frank 9 Due Maestà di Reggio Emilia	€ 246.600		133.400	
Casa Cantoniera Due Maestà via Anna Frank 24 Due Maestà di Reggio Emilia	€ 250.900		135.600	
Casa Cantoniera 19 via Monti 142 Reggio Emilia	€ 93.000		50.200	
Casa Cantoniera 20 via Cugini 28 Reggio Emilia	€ 93.000		50.200	
Casa Cantoniera via Ospizio 73 Reggio Emilia	€ 172.600		93.300	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Linea Reggio Emilia Guastalla</b>		<b>€ 17.775.300</b>		<b>€ 11.912.100</b>
Centro Intermodale Mobilità piazzale Europa Reggio Emilia	€ 578.300		483.100	
Casa Cantoniera 24 via ramazzini 20 Reggio Emilia	€ 125.900		65.000	
Deposito Ferroviario OGR via Talami 7 Reggio Emilia	€ 1.693.200		1.165.200	
Deposito Ferroviario Rimessa Rotabili via Talami 7 Reggio Emilia	€ 1.719.900		1.014.500	
Deposito Ferroviario Piccola Manutenzione via Talami 7 Reggio Emilia	€ 419.200		247.200	
Deposito Ferroviario Servizi Spogliatoi via Talami 7 Reggio Emilia	€ 273.700		161.400	
Deposito Ferroviario Magazzino via Talami 7 Reggio Emilia	€ 959.100		565.700	
Deposito Ferroviario Verniciatura via Talami 7 Reggio Emilia	€ 232.200		137.000	
Deposito Ferroviario Centrale Tecnica via Talami 7 Reggio Emilia	€ 58.900		34.700	
Deposito Ferroviario Deposito Infiammabili via Talami 7 Reggio Emilia	€ 98.100		57.800	
Deposito Ferroviario Tettoia Fabbricato Rifornamento via Talami 7 Reggio Emilia	€ 289.000		170.400	
Ex Palazzina Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia	€ 222.900		117.800	
Ex Magazzino Area Gallinari via Talami Reggio Emilia	€ 141.400		74.800	
Ex Officina Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia	€ 867.300		458.200	
Ex Rimessa Carri Ferroviari Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia	€ 758.900		400.900	
Ex Cabina Elettrica Area Gallinari via Talami Reggio Emilia	€ 6.100		3.300	
Casa Cantoniera 24 BIS via Adua Reggio Emilia	€ 93.000		54.900	
Basso Servizio esterno alla Casa Cantoniera 24	€ 7.100		4.200	
Stazione di S. Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia	€ 640.100		377.600	
Magazzino Merci Stazione di S Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia	€ 38.100		19.700	
Casa Cantoniera via del Chionso 1 Reggio Emilia	€ 83.600		50.300	
Casa Cantoniera di Mancasale via Cavallotti Mancasale di Reggio Emilia	€ 111.600		57.600	
Casa Cantoniera di Pratofontana via Leuratti 6 Pratofontana di Reggio Emilia	€ 167.300		100.700	
Fermata e sottostazione via del Borghetto di Pratofontana di Reggio Emilia	€ 46.300		28.000	
Stazione di Bagnolo via Marconi 20 Bagnolo in Piano	€ 619.500		373.000	
Magazzino Merci Stazione di Bagnolo via Marconi Bagnolo in Piano	€ 90.900		54.800	
Ex Magazzino Carbone via Marconi Bagnolo in Piano	€ 14.500		8.800	
Casa Cantoniera 28 via Guido da Bagnolo 20 Bagnolo in Piano	€ 102.200		61.600	
Casa Cantoniera 29 via Gobetti 1 Bagnolo in Piano	€ 46.300		16.000	
Casa Cantoniera di Pieverossa Strada Vecchia 56 Bagnolo in Piano	€ 116.700		60.300	
Casa Cantoniera di San Tommaso Strada Vecchia 94 Bagnolo in Piano	€ 93.000		48.000	
Stazione di Vezzola via Volta 20 Santa Maria di Novellara	€ 330.200		198.900	
Casa Cantoniera di San Giovanni via Pergreffi 50 Novellara	€ 111.600		57.600	
Casa Cantoniera 35 via Sturlona 6 Novellara	€ 93.000		48.000	
Casa Cantoniera 36 via Cartoccio 17 Novellara	€ 55.900		28.800	
Buffet Stazione di Novellara via Prampolini Novellara	€ 177.700		107.000	
Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara	€ 619.500		373.000	
Magazzino Merci Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara	€ 90.900		54.800	
Casa Cantoniera 37 via D'Azeglio 43 Novellara	€ 46.300		23.900	
Casa Cantoniera 38 via D'Azeglio 53 Novellara	€ 93.000		48.000	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera di San Bernardino via San Bernardino 2 Novellara	€ 148.500		89.400	
Casa Cantoniera 40 via Carrobbioli Guastalla	€ 55.900		25.400	
Casa Cantoniera 41 via Zecchiere 8 Guastalla	€ 135.200		76.400	
Casa Cantoniera Via Ponte Pietra 2 Guastalla	€ 55.900		25.400	
Casa Cantoniera san Giacomo via Roncaglio 9 Guastalla	€ 228.000		117.700	
Casa Cantoniera 44 via Viazzolo Lungo 38 Guastalla	€ 139.300		83.900	
Casa Cantoniera 45 via Cavallo 5 Guastalla	€ 139.300		70.200	
Dormitorio di Guastalla via Pieve 1 Guastalla	€ 204.400		103.000	
Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla	€ 232.200		131.300	
Depandance Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla	€ 14.500		8.200	
Latrina Esterna via Pieve 1 Guastalla	€ 1.000		600	
Nuova Stazione - presso la FS Mediopadana - anno 2014	€ 4.088.700		3.768.100	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza</b>		<b>€ 15.603.800</b>		<b>€ 9.553.600</b>
Casa Cantoniera 1 via Fogliano 20 Reggio Emilia	€ 93.000		46.900	
Depandance Casa Cantoniera 1 via Fogliano Reggio Emilia	€ 21.600		10.900	
Palazzina Ufficio Tecnico FER Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia	€ 693.700		434.700	
Capannone Autorimessa FER e TIL Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia	€ 2.137.600		1.339.600	
Capannone Magazzini IES e ML Santo Stefano viale Trieste	€ 1.691.000		1.059.700	
Stazione Ferroviaria Santo Stefano viale Trieste 11 Reggio Emilia	€ 3.716.700		2.329.200	
Capannone Officina TIL Santo Stefano viale Trieste Reggio Emilia	€ 524.400		328.700	
Casa Cantoniera 2 via Emilia All'Angelo 50 Reggio Emilia	€ 111.600		69.900	
Depandance Casa Cantoniera 2 via Emilia all'Angel Reggio Emilia	€ 31.000		19.500	
Casa Cantoniera di Modolena via F.lli Bandiera 20 Reggio Emilia	€ 111.600		67.200	
Casa Cantoniera 4 via Peretti 2 Reggio Emilia	€ 55.900		28.100	
Casa Cantoniera 5 via dell'Inferno 2 Reggio Emilia	€ 102.200		61.600	
Depandance Codemondo - Fermata Vecchia via Teggi Reggio Emilia	€ 15.500		7.800	
Fermata Vecchia di Codemondo via Teggi Reggio Emilia	€ 185.800		93.600	
Casa Cantoniera 6 via Antica Reggio Emilia	€ 79.500		40.000	
Magazzino Merci Stazione di Cavriago via Roma 14	€ 86.700		52.200	
Stazione di Cavriago via Roma 14 Cavriago	€ 722.700		435.200	
Casa Cantoniera 7 via Quercioli 1 Cavriago	€ 129.900		84.600	
Casa Cantoniera 8 via Nizzola 13 Cavriago	€ 55.900		28.100	
Locale IES Casa Cantoniera 9 via Sauro 9 Barco di Bibbiano	€ 4.100		2.700	
Casa Cantoniera 9 - Fermata via Sauro 9 Barco di Bibbiano	€ 222.900		145.200	
Latrina esterna stazione Barco via Battisti Barco di Bibbiano	€ 5.100		3.300	
Stazione di Barco via Battisti 14 Barco di Bibbiano	€ 825.900		537.900	
Casa Cantoniera 10 via Spallanzani 17 Barco di Bibbiano	€ 139.300		70.200	
Casa Cantoniera 11 via Cavour 1 Bibbiano	€ 120.800		60.900	
Casa Cantoniera 12 via Monte Pasubio 12 Bibbiano	€ 111.600		56.200	
Casa Cantoniera 13 via Ariosto 11 Bibbiano	€ 129.900		78.200	
Magazzino Merci Stazione di Bibbiano via Roma 16	€ 101.200		61.000	
Stazione di Bibbiano via Roma 16 Bibbiano	€ 619.500		373.000	
Latrina esterna Stazione di Bibbiano via Roma 16	€ 5.100		3.100	
Latrina esterna Stazione di Piazzola via Secchi Piazzola di Bibbiano	€ 5.100		3.100	
Stazione di Piazzola via Secchi 9 Piazzola di Bibbiano	€ 309.600		186.500	
Magazzino Merci stazione di Bibbiano via Secchi Piazzola di Bibbiano	€ 62.000		37.300	
Casa Cantoniera 16 via Sessanta 19 San Polo	€ 55.900		28.100	
Casa Cantoniera 17 via Gramsci 22 San Polo	€ 148.500		74.900	
Stazione di San Polo via XXV aprile 3 San Polo	€ 825.900		497.300	
Magazzino Merci stazione di San Polo via XXV Aprile 43	€ 105.300		63.400	
Casa Cantoniera 18 via Lenin 7 San Polo	€ 129.900		65.500	
Magazzino Merci Stazione di Ciano D'Enza via Stazione Canossa	€ 105.300		63.400	
Latrina stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa	€ 5.100		3.100	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa	€ 619.500		373.000	
Rimessa Ferroviaria stazione di Ciano d'Enza via Stazione Canossa	€ 380.000		228.800	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
<b>Fabbricati Dismessi linee Reggiane</b>		<b>€ 1.662.700</b>		<b>€ 832.900</b>
Ex Stazione dismessa Montecchio via Gilli Montecchio	€ 619.500		299.900	
Ex Rimessa Locomotive Montecchio via Gilli Montecchio	€ 60.000		36.100	
Ex Casa Colonica 4 via Ronchi 17 Correggio	€ 93.000		45.000	
Depandance ex Stazione Fosdondo via San Prospero 37 Correggio	€ 18.600		9.100	
Ex Stazione Fosdondo via San Propsero 37 Correggio	€ 206.400		100.000	
Ex Casa Colonica 5 vai Maddalena 26 Correggio	€ 55.900		27.000	
Ex Casa Colonica 6 via della Repubblica 4 Correggio	€ 93.000		45.000	
Ex Casa Colonica 11 via dell'Oratorio 27 Correggio	€ 55.900		27.000	
Ex Rimessa - Abitazione Carpi via della Stazione 2 Carpi	€ 105.300		71.700	
Ex Rimessa via della Stazione Carpi	€ 112.600		54.600	
Ex Rimessa Boretto via IV Novembre Boretto	€ 18.600		9.100	
Ex Rimessa - Abitazione via IV Novembre 31 Boretto	€ 79.500		38.500	
Ex Rimessa via IV Novembre Boretto	€ 144.400		69.900	
<b>Linea Modena Sassuolo</b>		<b>€ 14.201.000</b>		<b>€ 9.897.700</b>
Stazione "Piccola" Modena piazza Manzoni Modena	€ 4.824.900		3.616.600	
Stazione "Piccola" Modena - Latrina piazza Manzoni Modena	€ 34.100		23.500	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino Merci piazza Manzoni Modena	€ 129.900		78.200	
Stazione "Piccola" Modena - Tettoia Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena	€ 44.300		26.700	
Stazione "Piccola" Modena - Vecchio Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena	€ 164.200		98.800	
Stazione "Piccola" Modena - Nuovo Capannone Magazzino piazza Manzoni Modena	€ 452.200		272.300	
Stazione "Piccola" Modena - Officina Ferroviaria piazza Manzoni Modena	€ 3.035.200		1.827.600	
Stazione "Piccola" Modena - Palazzina Spogliatoi piazza Manzoni Modena	€ 404.700		243.700	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino Infiammabili piazza Manzoni Modena	€ 35.100		21.200	
Stazione "Piccola" Modena - Sottostazione Elettrica piazza Manzoni Modena	€ 390.200		234.900	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino MI e IE piazza Manzoni Modena	€ 371.600		223.700	
Stazione "Piccola" Modena - Torre piezometrica piazza Manzoni Modena	€ 41.200		24.800	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino lavaggio Ferrovia piazza Manzoni Modena	€ 129.900		78.200	
Stazione Saliceta S.G. via Stradello della Stazione Modena	€ 165.200		99.400	
Depandance Stazione Saliceta SG via Stradello della Stazione Modena	€ 31.000		18.700	
Casa Cantoniera di Fornaci via Stradella 10 Modena	€ 74.400		39.300	
Casa Cantoniera di Baggiovara via Giardini Modena	€ 74.400		39.300	
Stazione di Casinalbo via S. Ambrogio Casinalbo Formigine	€ 412.900		248.600	
Casa Cantoniera 8 via Radici di Piano Casinalbo di Formigine	€ 49.400		26.200	
Servizi Igienici Stazione di Formigine via Stazione Formigine	€ 62.000		37.300	
Stazione di Formigine via Stazione Formigine	€ 351.000		211.300	
Garritta Stazione di Formigine via Pascoli Formigine	€ 5.100		3.100	
Stazione di Fiorano via Ghiarola Nuova Fiorano Modenese	€ 185.800		111.900	
Casa Cantoniera Quattro Ponti via Quattro Ponti Sassuolo	€ 49.400		26.200	
Rimessa Ferroviaria della Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo	€ 74.400		44.700	
Bar Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo	€ 392.200		236.100	

Descrizione	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo	€ 516.300		310.900	
Sottostazione elettrica di Castenaso	€ 1.700.000		1.674.500	
<b>PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee</b>		<b>€ 71.820.500</b>		<b>€ 54.415.600</b>
Linea Bologna Portomaggiore	€ 19.485.800		14.366.400	
Linea Casalecchio Vignola	€ 6.700.600		4.940.200	
Linea Ferrara Codigoro	€ 3.788.900		2.793.500	
Linea Reggio Guastalla	€ 2.307.700		1.701.400	
Linea Sassuolo Reggio Emilia	€ 2.239.200		1.651.000	
Linea Ferrara Suzzara	€ 6.216.500		4.583.300	
Linea Parma Suzzara	€ 13.035.500		9.610.700	
Linea Reggio Ciano (anno 2019 SCMT rifatta su tutta linea)	€ 9.029.000		7.772.500	
Linea Modena Sassuolo	€ 8.617.300		6.607.500	
Garritte sulle linee (non precisata collocazione)	€ 400.000		389.100	
<b>Strada ferrata</b>		<b>€ 354.925.000</b>		<b>€ 203.438.200</b>
Linea elettrificata	€ 165.580.900		95.482.000	
Linea non elettrificata	€ 189.344.100		107.956.200	