



CIG 8893867B38 - Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari presso le sedi ed i locali di FER SRL (Periodo contrattuale: 01.01.2022 – 31.12.2026)

Il sottoscritto Dott. Stefano Masola, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, formula la presente per richiedere di presentare manifestazione a partecipare alla procedura in oggetto per i Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari presso le sedi ed i locali di FER S.R.L.

In particolare, costituisce oggetto del contratto la prestazione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, sanificazione (compresa quella per mitigazione rischio COVID-19), disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e complementari, in particolare, lo smaltimento rifiuti prodotti dai servizi precedenti ed i servizi di consulenza gestionale da eseguirsi nelle località di servizio (stazioni, fermate e posti movimento ubicati lungo la linea ferroviaria) dell'intera rete infrastrutturale FER, nonché negli immobili adibiti ad ufficio dalla Stazione Appaltante, compreso il servizio di certificazione delle attività e la raccolta di feedback dell'utenza ferroviaria.

Di seguito una sintesi degli estremi della procedura:

- **CIG:** 8893867B38;
- **CUI:** F02080471200202000031;
- **RUP:** Stefano Masola;
- **Tipo di appalto:** Servizi nei settori speciali - Procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia ex art. 2 comma 4 D. Lgs. 76/20, disciplinato dalle Condizioni Generali di Contratto per gli appalti nei Settori Speciali di FER S.r.l., consultabili sul sito www.fer.it;
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punteggio tecnico 80 / punteggio economico 20) con attribuzione dei punteggi secondo quanto meglio descritto nel sistema di valutazione offerte (SVO) che sarà trasmesso ai soggetti ammessi alla fase ad invito.

Saranno dunque eseguite, sia per la parte relativa all'offerta tecnica che per quella relativa alla parte economica, le operazioni del c.d. "doppia riparametrazione" tramite interpolazione bilineare (come da Linea guida ANAC n. 2 del 21.09.2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa").

- **Oggetto principale:** Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari presso le sedi ed i locali di FER SRL (Periodo contrattuale: 01.01.2022 – 31.12.2026) (C.P.V. 90910000-9 – Servizi di pulizia);
- **Importi:** Importo complessivo massimo base gara fissato in Euro 2.280.000,00, oltre IVA, secondo quanto meglio precisato al momento dell'invito;
- **Oneri per la sicurezza:** saranno quantificati al momento dell'invito;
- **Forma contrattuale:** contratto con contabilizzazione in parte "a corpo" e in parte "a misura", ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del D.lgs. 50/16, per cui rispettivamente si avrà che per la parte "a corpo" il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei servizi resi; mentre per la parte "a misura" i corrispettivi potranno variare in aumento ovvero in diminuzione in funzione delle effettive quantità fornite durante l'intera durata contrattuale fermo l'importo massimo già indicato;
- **Rimpiego dei ribassi:** ex art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, qualora, in corso di esecuzione del contratto, si rendessero necessari nuovi servizi consistenti nella ripetizione di attività analoghe alle prestazioni oggetto della presente procedura (C.P.V. 90910000-9 – Servizi di pulizia), esercitando diritto di opzione, gli sconti offerti saranno impiegati per finanziare tali prestazioni;
- **Tempi e modalità di esecuzione contrattuale:** durata contrattuale pari a 60 (sessanta) mesi. Per FER è prevista la facoltà di esercitare quanto all'art. 106, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 (cd. "quinto d'obbligo"). Si specifica che al termine della durata definita, ovvero al raggiungimento dell'importo massimo, ossia quale dei due avvenga prima, il contratto si riterrà risolto.
- **Tempi e modalità di presentazione delle domande di partecipazione:** termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è il giorno **05/11/2021 ore 12.00**.
Le domande di partecipazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato esclusivamente attraverso la piattaforma FER, secondo quanto indicato nei manuali utente presenti sulla piattaforma stessa.
Le offerte pervenute attraverso altro canale non saranno prese in considerazione.
Si sconsiglia l'invio dell'offerta il giorno della scadenza del termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione: l'offerente dovrà tenere conto di eventuali disservizi della piattaforma di e-procurement che potrebbero generare ritardi non imputabili a FER.
L'invio e/o consegna del plico digitale restano di esclusiva cura e responsabilità del mittente; FER S.r.l. declina, pertanto, ogni responsabilità in ordine a disguidi di ogni natura che impediscano il recapito del plico digitale entro il predetto termine perentorio.

Il plico digitale dovrà contenere:

- a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (busta a): recante **i.** il modello DGUE messo a disposizione in formato aperto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti al link: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> sottoscritto digitalmente dal Rappresentante Legale (NB: nell'apposita sezione del DGUE, fornire dichiarazione, **solo qualora vi sia tale intenzione**, di ricorrere al subappalto); **ii.** il modello di partecipazione allegato alla presente, compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal Rappresentante Legale (nell'apposita sezione, dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere speciale); **iii.** Allegati a comprova del possesso dei requisiti di carattere "speciale" e "di esecuzione"; **iv.** Copia della *Procedura FER.C.011.04 rev. 04* sottoscritta digitalmente per presa visione ed accettazione; **v.** Eventuale dichiarazione del possesso dei requisiti da parte dei singoli, laddove il responsabile legale non si faccia carico di dichiarare per i propri dipendenti; **vi.** Mod. Autocertificazione D. Lgs. 81/08 **vii.** contribuzione in favore di ANAC (con indicazione del codice anti-contraffazione); **viii.** garanzia a corredo dell'offerta nella misura del 2% dell'importo a base gara nelle forme di cui l'art. 93 del D.lgs. 50/16.
- **Requisiti di partecipazione:** Requisiti di ordine generale: ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016; Requisito speciale: possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "G" e di aver realizzato, nei 5 esercizi precedenti alla pubblicazione del presente, servizi pregressi per un valore complessivo pari all'importo base gara;
 - Per poter stipulare il contratto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà essere in possesso del seguente requisito di esecuzione: avvenuta iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 4 "Imprese o Enti che svolgono attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi" in classe F o superiore. L'eventuale assenza di tale requisito comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e il conseguente scorrimento della graduatoria (nonché i relativi procedimenti previsti in caso di mancata stipula del contratto);
 - **Tempi e modalità della fase ad inviti e presentazione delle offerte:** all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione FER inviterà a presentare offerta ogni soggetto che, avendo presentato domanda di partecipazione, sia risultato in possesso dei requisiti minimi richiesti. FER con invito a presentare offerta indicherà modi e nei tempi per la presentazione delle offerte. Il termine ultimo per la presentazione in ogni caso non sarà inferiore a giorni 15 eventualmente estesi a 21 in caso di sopralluogo obbligatorio.

FER si riserva la facoltà di procedere nell'espletamento della procedura avviata con il presente bando anche qualora pervenga un'unica domanda di partecipazione: in tal caso il RUP potrà procedere a negoziare l'offerta con l'unico soggetto che ha manifestato offerta anche a mezzo di sedute pubbliche di lavoro congiunto opportunamente verbalizzate.

Con successivo invito sarà dunque richiesta la presentazione dei seguenti plichi digitali:

- b) OFFERTA TECNICA (busta b): i. La **Relazione tecnica** illustrativa, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) nella quale il concorrente dovrà sviluppare, in capitoli distinti, gli aspetti, richiesti dalla Stazione Appaltante; ii. **Eventuali dichiarazioni su segreti tecnici e commerciali** il concorrente laddove riscontri l'esigenza di segretare taluni parti dell'offerta tecnica, dovrà indicare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art. 53 D.lgs. n. 50/16) dandone opportuna motivazione;
- c) OFFERTA ECONOMICA (busta c): redatta secondo il Modello Offerta Economica correlata di marca da bollo da € 16,00 per ciascun foglio (4 FACCIATE PDF).

GARA NON SOGGETTA A OBBLIGO ACQUISIZIONE PASS-OE;

- **Esame delle Domande di partecipazione:** la prima seduta pubblica, per l'apertura delle domande di partecipazione, si terrà in modalità telematica, a cura del RUP o di apposito delegato, il giorno 29/10/2021 alle ore 15:00.
Presso gli uffici della sede legale di FER sarà possibile comunque assistere di persona alle operazioni di gara presentandosi muniti di apposita delega.
Per le sole fasi di analisi dell'offerta tecnica e verifica delle eventuali offerte anomale, il RUP procederà servendosi di apposita commissione tecnica in una o più sedute riservate, fermi gli obblighi di pubblicità di seguito descritti;
- **Soccorso istruttorio:** è ammesso il soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/16, per la sola documentazione amministrativa contenuta nella "Busta a".
Si precisa che il RUP si riserva la facoltà di: i) rinegoziare le offerte pervenute mediante richiesta di ulteriori sconti ovvero ulteriori miglioramenti dell'offerta tecnica ovvero modifiche al contratto; ii) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché considerata congrua; iii) di sospendere, di non procedere con l'invito, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di non stipulare il contratto per motivi di interesse aziendale e/o pubblico;

iv) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

v) di procedere all'aggiudicazione anche solo parziale delle lavorazioni/importi;

- **Luogo di esecuzione contrattuale:** le località di servizio dell'intera rete FER;
- **Subappalto:** è ammesso nella misura massima del 50% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020;
- **Pagamenti:** i corrispettivi saranno liquidati entro 60 giorni fine mese data fattura previa verifica della regolarità contributiva (DURC) e degli adempimenti ex art. 48-bis d.P.R. 602/73;
- **Coperture assicurative richieste all'aggiudicatario:** i) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs. 50/16 secondo quanto precisato da lettera di invito. In attuazione dell'art. 103 c. 11 del D.lgs. 50/2016, a fronte di una successiva proposta di un miglioramento dei prezzi di aggiudicazione, FER potrà eventualmente prendere in considerazione un esonero dalla prestazione della garanzia; ii.) polizza RCT;
- **Registrazione e imposta di bollo:** l'imposta di bollo sarà assolta in modo virtuale (ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014).
Le procedure di registrazione sono a cura di FER che in occasione del primo pagamento decurrerà per intero le spese sostenute per registrazione e imposta di bollo (stimati in euro 400,00). Sono inoltre a carico dell'affidatario le spese sostenute da FER per la pubblicazione del bando/avviso di gara e dell'avviso di aggiudicazione (stimati euro 2.000,00) ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;
- **Eventuali richieste:** eventuali richieste riguardanti la procedura possono essere inoltrate **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo piattaforma entro e non oltre il giorno **25/10/2021 ore 12.00;**
- **Informativa per il trattamento dei dati personali:** con la partecipazione alla presente procedura si intendono accettate:
 - Policy Privacy FER;
 - Informativa per il trattamento dei dati nella ricerca e nella selezione del Personale;
 - Informativa per il trattamento dei dati personali – fornitori e terzi;
 - Cookie Policy.

Reperibili alla pagina web: http://www.fer.it/?page_id=42 .

Per poter formulare l'offerta si possono prendere a riferimento i modelli allegati alla presente firmati digitalmente ed accompagnati da documento d'identità in corso di validità. I moduli citati nella presente **NON COSTITUISCONO** documentazione di gara e vengono forniti a titolo esemplificativo, consentendo al concorrente la possibilità di adattarli secondo le esigenze, purché contengano sostanzialmente tutte le informazioni richieste; FER declina ogni responsabilità per eventuali disguidi indotti dai summenzionati moduli).

NON È AMMESSO NÉ IL RITIRO NÉ LA SOSTITUZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi necessità,

Distinti saluti.

Allegati alla presente:

- Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di forniture nei settori speciali di FER;
- Procedura FER.C.011.04 rev. 04;
- Rischi specifici presenti nelle aree di FER in materia di salute e sicurezza;
- Informativa per il trattamento dei dati personali – fornitori e terzi;

Modulistica:

- Mod. A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- Mod. AUTOCERTIFICAZIONE DLGS 81 DEL 2008;
- Mod. B - DICHIARAZIONE EVENTUALE POSSESSO REQUISITI DA PARTE DEI SINGOLI;
- Mod. DGUE reperibile alla pagina web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

Stefano Masola
Responsabile del Procedimento