



Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.
Via Foro Boario 27, Ferrara

Stima preliminare assicurativa
Valore a Nuovo
Valore Attuale
Al 30 Giugno 2021

BOLOGNA, SETTEMBRE 2021

Bologna, 15 Settembre 2021

Spettabile

Ferrovie Emilia Romagna s.r.l.

Via Foro Boario, 27 - 44122 Ferrara

Facendo seguito all'incarico conferitoci abbiamo effettuato la Stima del Valore a Nuovo e del Valore Attuale ai fini assicurativi dei beni patrimoniali di proprietà o in gestione collocati sulle seguenti tratte:

- Ferrovie Bologna Portomaggiore
- Linea Dogato Portomaggiore
- Linea Casalecchio Vignola
- Ferrovie Parma Suzzara
- Ferrovie Suzzara Ferrara
- Ferrovie Ferrara Codigoro
- Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria
- Linea Reggio Emilia Sassuolo
- Linea Reggio Emilia Guastalla
- Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza
- Fabbricati dismessi Linee Reggiane
- Linea Modena Sassuolo
- Ponti, sottopassi, gallerie, accessori alle linee
- Strada ferrata

La nostra attività è conforme agli standard fissati da IVS – International Valuation Standards – edizione 2020 e da RICS Valuation –Global Standards 2020 (“Red Book”).
PRAXI è Società di Valutazione “regulated by RICS” [Firm n° 838959].

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi norma ISO 9001:2015. Si dichiara che il presente elaborato è conforme ai criteri ed agli standard approvati dal competente Organismo Assicurativo per “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La valutazione è basata sui valori della stima preliminare, aggiornati mediante l'applicazione degli indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati o tramite indagini presso i fornitori ed integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi preghiamo di voler verificare la corrispondenza delle voci da noi stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

DEFINIZIONE DI VALORE

Per VALORE A NUOVO (VN) dei FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo⁽¹⁾ del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA esclusa).

Per VALORE ATTUALE (VA) dei FABBRICATI definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione d'uso, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

METODOLOGIA ADOTTATA E DESCRIZIONE DELLE PARTI VALUTATE

Per la determinazione dei valori assicurativi, si è adottato il Metodo del Costo che esprime per i fabbricati il "costo di ricostruzione⁽¹⁾" e per i macchinari il "costo di rimpiazzo⁽²⁾".

1. Costo di Ricostruzione a Nuovo (CRN): costo necessario, alla data della stima, per riprodurre l'esatta replica della proprietà con una di identici tipo e materiali
2. Costo di Rimpiazzo a Nuovo (CR): costo necessario, alla data della stima, per costruire fabbricati ed impianti basati su correnti tecnologie e materiali, che siano in grado di sostituire il bene esistente possedendone la stessa capacità, resa, desiderabilità ed utilità.

Il **Metodo del Costo** si basa sul principio della sostituzione che definisce il valore massimo per una proprietà, per un investitore prudente ed informato, come il costo necessario per costruire una nuova proprietà con una utilità equivalente a quella in esame.

Esso si basa sulla determinazione del **Costo di Ricostruzione a Nuovo** (CRN) ed il **Costo di Rimpiazzo a Nuovo** (COR), come precedentemente definiti, al fine di determinare il minore dei costi di investimento. I costi sono in accordo con i correnti prezzi di mercato ed includono-no materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, costi di installazione e di allacciamento, ma non prevedono il costo degli straordinari, degli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali. Gli oneri finanziari durante la costruzione sono inclusi nel costo, mentre non vengono considerati gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dall'applicazione di leggi finanziarie speciali.

I CRN ed il COR sono equivalenti solamente nel caso in cui il CRN rappresenti il modo più economico per rimpiazzare una proprietà. Se l'esatta riproduzione di una proprietà (CRN) non è possibile, oppure tecnologicamente non valida, la procedura corretta di valutazione richiede il COR applicando il "principio della sostituzione"

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Nella valutazione dei costi ricostruzione, sono stati considerati i prezzi correnti di mercato applicati in loco (includendo materiali, manodopera, spese indirette, manufatti ed oneri) oltre ai costi di installazione, allacciamento, trasporto montaggio e messa in funzione.

Non sono considerati i costi:

- Straordinari
- Incentivi al personale
- Oneri finanziari relativi al periodo di costruzione
- Sovrapprezzi dei materiali
- Eventuali contributi
- Incentivi ed agevolazioni

La valutazione dei **fabbricati e/o le strutture** più in generale sono composta da: le intere costruzioni edili - o porzioni di esse – complete, in manutenzione o ristrutturazione, compresi i relativi impianti fissi - idrici, igienici, elettrici, di riscaldamento e di condizionamento d'aria -, ascensori, montacarichi, scale mobili, antenne in genere; cabine elettriche, centrali termiche, box, strutture/coperture pressostatiche e tensostatiche, recinzioni, cancellate e mura, cortili e pavimentazioni, tettoie e altre pertinenze; nonché fissi ed infissi, compresi i fabbricati di proprietà, in locazione e/o comodato, che questi abbia concesso in uso a terzi, indipendentemente dall'utilizzo cui vengono destinati.

In relazione alla **linea ferrata** questa è composta da un corpo stradale costituito da opere in terra che predispongono la sede stradale in rilevato o trincea di supporto alla sovrastruttura ferroviaria e comprende le opere d'arte importanti (ponti e viadotti valutate a parte) e le opere d'arte minori (muri, tombini, canalette idrauliche) e le opere di protezione e di confine. La sede stradale si completa con le opere accessorie laterali (sentieri pedonali e canalette portacavi). L'ultimo strato del corpo stradale, formato di norma da terreno granulare di elevata portanza, è denominato piattaforma ferroviaria in quanto deve sopportare i carichi trasmessi dal transito dei treni; sopra la piattaforma può essere presente uno strato detto di subballast formato da un misto cementato, costituito da materiale calcareo tenero o frantumato additivato con cemento, o da un conglomerato bituminoso generalmente di 12 cm di spessore; sopra il subballast è posata la sovrastruttura ferroviaria, costituita da uno strato di pietrisco o ballast e dall'armamento, costituito da traverse, rotaie e apparecchi del binario (deviatoi). Le rotaie vengono fissate alle traverse mediante attacchi che possono essere del tipo diretto o indiretto, a posa diretta o indiretta, rigidi o elastici. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di Trazione Elettrica (Sotto Stazioni Elettriche e Linea di Contatto), di Luce e Forza Motrice, di Segnalamento e di Telecomunicazione. Più in generale il Corpo Stradale è l'insieme delle opere civili che sostiene la sovrastruttura ferroviaria, mentre la sovrastruttura ferroviaria è l'insieme del pietrisco e dell'armamento, inteso come il complesso degli impianti costituiti dal binario corrente (rotaie, traverse, organi d'attacco) e dagli apparecchi del binario. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di linea (TE/LFM/IS/TLC, etc.) strumentali all'esercizio ferroviario.

In relazione ai **passaggi a livello**, intesi come punti di intersezione tra linea ferroviaria e viabilità stradale o pedonale, sono contemplate le seguenti tipologie:

- passaggio a livello di stazione manovrato dall'impianto di sicurezza e segnalamento della stazione e protetto dai segnali di stazione;

- passaggio a livello di linea manovrato dall'effettiva marcia del treno e protetto da propri segnali o dai segnali di partenza delle stazioni limitrofe;
- passaggio a livello privato, con chiave di apertura delle barriere in consegna agli utenti e con uso regolato da apposita convenzione tra azienda esercente e utente.

La stima, per tanto, prende in considerazione i soli fabbricati, strutture edili (ponti, gallerie, sottopassi, ecc.), strade ferrate, i passaggi a livello ed i relativi impianti generici di pertinenza degli stessi, ed esclude il valore dei terreni, i materiali di terzi, gli oneri di concessione ed urbanizzazione, la documentazione della proprietà ed in generale il contenuto interno ad ogni singolo fabbricato, le cose assicurabili solo a condizioni speciali.

ORIGINE DEI DATI UTILIZZATI NELLA STIMA

La stima è basata sui dati tecnici fornitici dalla Committente, di seguito riportati in sintesi. In conformità all'incarico affidatoci, tali dati sono stati considerati corretti ed aggiornati:

- superfici lorde dei fabbricati;
- numero dei passaggi a livello
- numero e tipologie dei ponti, dei sottopassi, delle gallerie
- lunghezza tratte elettrificate e non elettrificate

In particolare, abbiamo desunto dalla documentazione fornitaci e dal confronto i dati relativi:

- alle consistenze degli immobili;
- alle lunghezze delle tratte ferrate
- alle lunghezze dei ponti, gallerie, sottopassi
- ai lavori straordinari eseguiti rispetto al precedente periodo di riferimento

Abbiamo assunto che le consistenze immobiliari, fornite dal cliente, corrispondano sostanzialmente alla IPMS 1 (Gross External Area/superficie esterna lorda), come internazionalmente definita.]

Derivano invece da nostre autonome analisi ed indagini i dati relativi a:

- parametri valutativi, per le diverse destinazioni d'uso e tipologie costruttive;
- partite di suddivisione dei beni

LIMITI DI INDAGINE E DI RESPONSABILITA'

Si precisa che non è stata effettuata alcuna verifica circa il titolo di proprietà dei beni stimati, né circa l'eventuale esistenza di diritti o gravami su di essi; la valutazione presuppone che i beni siano pienamente conformi alla legislazione ed alle normative vigenti, in particolare per quanto concerne la regolarità edilizia, la sicurezza e la prevenzione incendi.

Non abbiamo considerato le eventuali passività ambientali gravanti sulle proprietà in oggetto. Per passività ambientali si intendono i costi da sostenere sia per evitare i danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti regolamentazioni.

Nei casi dove non ci sono stati forniti dati esaustivi, il valore da noi espresso è da considerarsi cautelativo.

In base a quanto precedentemente esposto, è nostra opinione che i valori arrotondati dei beni stimati, al **30 giugno 2021**, siano ragionevolmente espressi come segue:

Riepilogo valori

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 10.851.100	€ 7.286.900
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 161.500	€ 100.900
Linea Dogato Portomaggiore	€ 10.300	€ 9.600
Linea Casalecchio Vignola	€ 10.270.500	€ 6.278.800
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 9.656.400	€ 5.921.200
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 226.300	€ 111.600
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 17.589.600	€ 12.336.600
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 339.200	€ 183.400
Ferrovie Ferrara Codigoro	€ 30.153.500	€ 22.612.500
Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria	€ 1.361.700	€ 819.900
Linea Reggio Emilia Sassuolo	€ 6.413.700	€ 4.092.600
Linea Reggio Emilia Guastalla	€ 17.810.300	€ 11.935.500
Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza	€ 15.006.200	€ 9.246.200
Fabbricati Dismessi linee Reggiane	€ 1.666.100	€ 834.600
Linea Modena Sassuolo	€ 16.229.800	€ 11.120.900
PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee	€ 104.060.100	€ 85.058.200
Strada ferrata	€ 355.635.100	€ 202.768.600
TOTALE	€ 597.441.400	€ 380.718.000

UTILIZZO DELLA STIMA

La stima preliminare, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Desideriamo precisare che la Stima Preliminare non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore ante-danno del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcito integralmente senza applicare la proporzionale.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Praxi S.p.A. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

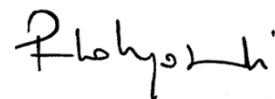
Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

PRAXI S.p.A.

Divisione Valutazioni
MRICS
Marco GAMBERINI



Un Amministratore
Paolo LONGOBARDI



"FABBRICATI"

Gli edifici oggetto della presente valutazione presentano sommariamente, le seguenti descrizioni delle caratteristiche costruttive. Evidenziamo che alcuni possono essere dotati o meno dell'impianti fissi – generici. Di seguito le caratteristiche sommarie sia delle strutture edili che dell'impiantistica:

Fondazioni: realizzate mediante plinti, travi rovesce o platee in cls armato

Struttura portante: pilastri e travi o in muratura portante realizzati in cls armato o in mattoni.

Copertura: a falde, piana di varia tipologia (cls, armato, laterizio, ecc) con manto impermeabilizzante.

Tamponamenti: in muratura di mattoni, pareti in cls o di tipo ligneo

Pavimentazione: in battuto di cemento con trattamento antiusura, in ceramica o in legno

Infissi: realizzati in profilato di ferro e/o pvc e vetro

DIVISORI: in laterizio (alcuni di tipo REI)

PORTE E PORTONI: ogni singola proprietà immobiliare è dotata di adeguate porte di accesso e portoni (a seconda della tipologia dell'immobile).

SOPPALCHI: sono presenti dei soppalchi in alcune delle unità oggetto di valutazione

PENSILINE: sono presenti all'esterno di alcuni fabbricati

AREA ESTERNA eventuale presenza di piazzali, recinzioni e fognature

IMPIANTO ELETTRICO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice il cui standard fa riferimento alla distribuzione, ai corpi illuminanti, da interruttori e prese di servizio, da quadri di regolamentazione

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto di riscaldamento il cui standard fa riferimento ad una caldaia per la produzione di acqua termica e sanitaria, alla distribuzione andata e ritorno in tubo metallico, dai corpi riscaldanti (aerotermini, radiatori, ecc)

IMPIANTO IDRICO: ogni unità immobiliare dispone di un allaccio idrico, e di collegamento alle utenze.

IMPIANTO ASCENSORE: ove presente

"PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE"

Opere realizzate in struttura di cls armato, struttura metallica o mista servite (ove necessario) da impianto elettrico, idrico.

"PASSAGGI A LIVELLO"

Opere a servizio delle linee ferrate costituite da patri metalliche, di cls e/o muratura, con impianti elettrici e tecnologici a servizio

"LINEA FERRATA"

Vedere descrizione nel corpo della lettera

ESCLUSIONI

Valore del terreno, Scavi di sbancamento

Macchinari (tutto ciò che ricade in partita macchinari ad esclusione di quanto riportato precedentemente)

Apparecchiature elettroniche (quali computer, server, stampanti, ecc.)

Materiali di terzi

Automezzi iscritti al P.R.A.

Materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

Lavori in Stato di Avanzamento (opere che alla data della stima sono in corso di realizzazione e non ancora finite o attivate)

Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.
Via Foro Boario 27, Ferrara

Dettaglio Valori

Al 30 Giugno 2021

BOLOGNA, Settembre 2021

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Ferrovie Bologna Portomaggiore			€ 10.851.100		€ 7.286.900
Stazione di Roveri - Bologna		€ 124.000		77.700	
Gabinetti Isolati Bologna		€ 15.500		9.800	
Stazione di Castenaso (Bo)		€ 322.700		202.200	
Gabinetti Isolati Castenaso (Bo)		€ 15.500		9.800	
Stazione di Budrio (Bo)		€ 667.400		418.200	
Gabinetti Isolati Budrio (Bo)		€ 15.500		9.800	
Stazione di Mezzolara (Bo)		€ 558.900		350.200	
Gabinetti isolati Mezzolara (Bo)		€ 15.500		9.800	
Stazione di Guarda (Bo)		€ 285.500		178.900	
Gabinetti Isolati Guarda (Bo)		€ 15.500		9.800	
Stazione di Molinella (Bo)		€ 667.400		418.200	
Gabinetti isolati Molinella (Bo)		€ 15.500		9.800	
Stazione di Consandolo (Fe)		€ 322.700		202.200	
Gabinetti isolati Consandolo (Fe)		€ 15.500		9.800	
Casa Cantoniera 3		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 4		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 5		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 7		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 8		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 11		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 12		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 13		€ 130.100		76.700	
Casa Cantoniera 15		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 17		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 18		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 19		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 20		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 25		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 28		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 29		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 31		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 33		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 34		€ 135.400		79.900	
Casa Cantoniera 40		€ 148.700		87.800	
Casa Cantoniera 41		€ 135.400		79.900	
Magazzino Stazione Guarda		€ 11.400		7.200	
Magazzino Stazione di Molinella via Circonvallazione		€ 89.900		56.300	
Rimessa MR Stazione di Portomaggiore (Fe)		€ 292.800		183.500	
Officina Roveri Bologna via Bisce		€ 2.027.400		1.270.600	
Palazzina Uffici Roveri via Bisce		€ 869.100		544.600	
Pensilina in metallo via Scandellara (Bo)		€ 1.000		600	
Pensilina in metallo Villanova di Castenaso (Bo)		€ 1.000		600	
Realizzazione Impianti FO per interconnessione		€ 50.000		48.700	
Sottostazione elettrica di Castenaso		€ 1.600.000		1.576.000	
Ferrovie Bologna Portomaggiore			€ 161.500		€ 100.900
Stazione di Traghetto (Fe)		€ 155.400		97.300	
Gabinetti Isolati di Traghetto (Fe)		€ 6.100		3.600	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Linea Dogato Portomaggiore			€ 10.300		€ 9.600
Fermata del Verginese - anno 2014		€ 10.300		9.600	
Linea Casalecchio Vignola			€ 10.270.500		€ 6.278.800
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - corpo stazione - anno 2015		€ 488.000		306.400	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - tettoia - anno 2015		€ 262.800		165.000	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - Cabina Elettrica ed accessori - anno 2015		€ 24.600		15.500	
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - sottopasso - anno 2015		€ 500.000		375.600	
Stazione di Ceretolo via del Carso 6		€ 248.000		149.400	
Servizi igienici Stazione di Ceretolo		€ 2.000		1.200	
Fermata Palasport -Casalecchio di Reno - anno 2015		€ 75.000		45.200	
Rimessa locomotori via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		€ 637.100		383.700	
Officine via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		€ 1.348.800		812.100	
Magazzino li vernici via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		€ 25.700		15.500	
Cabina Enel via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		€ 16.500		9.900	
Rimessa locomotori via Provinciale Ovest 1 Bazzano		€ 95.200		57.300	
Magazzino e piano caricatore via Provinciale Ovest 1 Bazzano		€ 199.700		120.300	
Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano		€ 1.135.700		683.900	
Servizi Igienici Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano		€ 8.200		4.900	
Stazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa		€ 361.200		217.400	
Servizi igieniciStazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa		€ 4.100		2.500	
Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa		€ 413.700		249.100	
Servizi igienici Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa		€ 2.000		1.200	
Fabbricatino Zola Centro via Provinciale 336b		€ 27.700		16.700	
Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa		€ 361.200		217.400	
Servizi igienici Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa		€ 3.100		1.900	
Fermata Pilastrino Zola Predosa - anno 2015		€ 75.000		45.200	
Fermata via Lunga Crespellano - anno 2015		€ 75.000		45.200	
Stazione di Crespellano via Stazione di Crespellano 1		€ 361.200		217.400	
Servizi Igienici Stazione di Crespellano		€ 4.100		2.500	
Fermata Muffa via Stazione Muffa 1/2/3		€ 77.700		46.800	
Servizi igienici stazione Muffa		€ 2.000		1.200	
Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		€ 375.700		226.200	
Sottocabina Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		€ 61.200		36.800	
Servizi igienici Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		€ 2.000		1.200	
Magazzino Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		€ 12.400		7.500	
Stazione Passeggieri Savignano Mulino via Magazzino		€ 338.200		203.700	
Servizi igienici Stazione Passeggieri Savignano Mulino via Magazzino		€ 4.100		2.500	
Sottocabina Stazione Passeggieri Savignano Mulino via Magazzino		€ 61.200		36.800	
Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3		€ 387.900		233.500	
Servizi Igienici Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3		€ 2.000		1.200	
Stazione passeggeri Vignola via Gramsci 6 Vignola		€ 1.135.700		683.900	
Servizi Igienici stazione di Vignola		€ 8.200		4.900	
Fabbricato ex stazione dormitorio		€ 144.600		87.100	
Magazzino Merci via Bellucci Vignola		€ 307.200		185.000	
Rimessa Locomotori via Bellucci Vignola		€ 520.300		313.300	
Magazzinetti attrezzi via Bellucci Vignola		€ 62.200		37.400	
Garitta deviatori via Bellucci Vignola		€ 8.200		4.900	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Fabbricato ex pesa carri via Bellucci Vignola		€ 4.100		2.500	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili			€ 9.656.400		€ 5.921.200
Fabbricato viaggiatori Sorbolo		€ 103.400		62.300	
Fabbricato viaggiatori Brescello		€ 895.700		539.300	
Fabbricato viaggiatori Boretto		€ 884.600		532.600	
Fabbricato viaggiatori e wc Gualtieri		€ 422.000		254.100	
Fabbricato viaggiatori Guastalla		€ 1.130.600		680.700	
Fabbricato viaggiatori e Magazzino Merci Luzzara		€ 657.100		395.600	
Fabbricato viaggiatori Chiozzola (Pr)		€ 323.700		194.900	
Fabbricato viaggiatori Lentigione		€ 246.000		148.100	
Fermata Lentigione		€ 77.700		73.500	
Fabbricato viaggiatori Pieve Saliceto Gualtieri		€ 418.900		252.300	
Casa Cantoniera 12 Sorbolo		€ 54.000		29.200	
Casa Cantoniera 22 Brescello		€ 52.000		28.100	
Casa Cantoniera 28 Boretto		€ 82.800		44.700	
Casa Cantoniera 41 Luzzara		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 47 Suzzara		€ 62.200		32.800	
Servizi Igenici Chiozzola (Pr)		€ 4.100		2.500	
Servizi Igenici FV Brescello		€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci e Piano carico Brescello		€ 22.600		13.600	
Rimessa Boretto		€ 11.400		6.900	
Rimessa Boretto		€ 3.100		1.900	
Magazzino Merci Stazione di Boretto		€ 28.800		17.300	
Magazzino Merci Stazione di Boretto		€ 14.500		8.800	
Serbatoio acqua cisterna Boretto		€ 3.100		1.900	
WC Gualtieri		€ 6.100		3.600	
Magazzino Merci Gualtieri		€ 28.800		17.300	
Magazzino Merci Gualtieri		€ 33.000		19.900	
Servizio Igenico Guastalla		€ 14.500		8.800	
Servizio Igenico Luzzara		€ 6.100		3.600	
Magazzino Suzzara		€ 33.000		19.900	
Tettoia Caricabatteria Suzzara		€ 24.700		14.900	
Ufficio Abitazione CT Rimessa Suzzara		€ 942.200		648.400	
Officina Torneria Suzzara		€ 702.400		423.000	
Rimessa Suzzara		€ 209.900		126.400	
Spogliatoio falegnameria Rimessa Suzzara		€ 236.800		163.000	
Deposito Officina Guastalla		€ 1.832.700		1.103.500	
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili			€ 226.300		€ 111.600
Casa Cantoniera 33 Gualtieri		€ 46.300		22.900	
Casa Cantoniera 34 Guastalla		€ 180.000		88.700	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili			€ 17.589.600		€ 12.336.600
Appartamento ex uffici via Battisti 29 Ferrara		€ 360.200		247.800	
Stazione di Pegognaga		€ 391.000		269.000	
Stazione di San Benedetto Po		€ 363.300		250.000	
Stazione di Quistello		€ 372.400		256.200	
Stazione di Schivenoglia		€ 360.200		247.800	
Stazione di Magnacavallo		€ 251.500		173.000	
Stazione di Sermide - ex		€ 0		0	
Stazione di Sermide via Stazione - nuova		€ 2.010.000		1.880.900	
Stazione di Felonica		€ 276.400		190.200	
Stazione di Stellata		€ 15.500		10.700	
Stazione di Bondeno - ex		€ 0		0	
Stazione di Bondeno via Matteotti - nuova		€ 2.010.000		1.880.900	
Servizi Igienici Bondeno		€ 8.200		4.800	
Stazione di Vigarano Pieve		€ 418.900		288.300	
Fermata vie Nuove CC 4 Suzzara		€ 354.000		243.500	
Fermata San Rocco CC 21 San Rocco Mantovano		€ 310.200		213.400	
Fermata Vallazza		€ 331.900		228.400	
Fermata Zerbinate		€ 310.200		213.400	
Fermata Ospitale CC 59		€ 229.500		158.000	
Casa Cantoniera 1 Suzzara		€ 46.300		28.000	
Casa Cantoniera 2 Suzzara		€ 64.200		33.900	
Casa Cantoniera 3 Suzzara		€ 57.100		30.100	
Casa Cantoniera 6 Pegognaga		€ 63.200		33.400	
Casa Cantoniera 8 Pegognaga		€ 70.400		37.100	
Casa Cantoniera 9 Pegognaga		€ 61.200		32.300	
Casa Cantoniera 10 Pegognaga		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 11 San Benedetto Po		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 12 San Benedetto Po		€ 55.100		29.100	
Casa Cantoniera 15 San Benedetto Po		€ 62.200		32.800	
Casa Cantoniera 16 San Benedetto Po		€ 75.700		40.000	
Casa Cantoniera 18 Quistello		€ 68.300		36.100	
Casa Cantoniera 20 Quistello		€ 59.100		31.200	
Casa Cantoniera 22 San Giovanni Dosso		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 24 Schivenoglia		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 29 Poggio Rusco		€ 65.300		34.500	
Casa Cantoniera 32 Magnacavallo		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 41 Sermide		€ 66.300		35.000	
Casa Cantoniera 44 Sermide		€ 64.200		33.900	
Casa Cantoniera 45 Sermide		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 46 Felonica		€ 64.200		33.900	
Casa Cantoniera 47 Felonica		€ 66.300		35.000	
Casa Cantoniera 54 Bondeno		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 56 Bondeno		€ 46.300		24.500	
Casa Cantoniera 60 Ospitale		€ 61.200		32.300	
Casa Cantoniera 64 Vigarano Pieve		€ 69.300		36.500	
Casa Cantoniera 67 Porotto		€ 69.300		36.500	
Casa Cantoniera 68 Porotto		€ 36.100		21.800	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera 68 Porotto		€ 66.300		39.900	
Casa Cantoniera 69 Porotto		€ 60.200		37.700	
Magazzino merci Pegognaga		€ 87.900		51.800	
Servizi Igenici Pegognaga		€ 8.200		4.800	
Ripostiglio Pegognaga		€ 11.400		6.700	
Ripostiglio Pegognaga		€ 14.500		8.600	
Magazzino merci San Benedetto Po		€ 87.900		51.800	
Servizi Igenici San Benedetto Po		€ 4.100		2.500	
Rustico San Benedetto Po		€ 17.500		10.300	
Magazzino Merci Quistello		€ 87.900		51.800	
Servizi Igenici Quistello		€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Schivenoglia		€ 87.900		51.800	
Servizi Igenici Schivenoglia		€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Magnacavallo		€ 31.000		18.300	
Servizi Igenici Magnacavallo		€ 4.100		2.500	
Magazzino Scorte Sermide		€ 49.400		29.200	
Ex Falegnameria Sermide		€ 162.600		95.800	
Locale ex Pesa Sermide		€ 4.100		2.500	
Magazzino Merci Sermide		€ 46.300		25.100	
Magazzino Merci Felonica		€ 35.100		19.000	
Servizi Igenici Felonica		€ 4.100		2.300	
Rustico Felonica		€ 15.500		8.400	
Servizi Igenici San Rocco Mantovano		€ 4.100		2.300	
Rustico San Rocco Mantovano		€ 6.100		3.300	
Servizi Igenici Vallazza		€ 4.100		2.300	
Magazzino Abitazione Stellata		€ 74.600		40.300	
Servizi Igenici Bondeno		€ 8.200		4.800	
Magazzino Merci Vigarano Pieve		€ 35.100		22.100	
Servizi Igenici Vigarano Pieve		€ 4.100		2.600	
Officina EX ALN 72 Sermide		€ 1.191.800		746.800	
Rimessa ALN 668 Sermide		€ 782.200		490.100	
Officina Grandi Riparazioni Sermide		€ 4.173.200		2.615.300	
Palazzina Spogliatoi ed Uffici Sermide		€ 423.100		265.200	
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili			€ 339.200		€ 183.400
Fermata Senetica Casa Cantoniera 62 Ponte Rodoni		€ 233.700		126.400	
Casa Cantoniera 61 Ponte Rodoni		€ 105.500		57.000	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Ferrovie Ferrara Codigoro			€ 30.153.500		€ 22.612.500
Fabbricato viaggiatori ed Uffici via Foro Boario 27 Ferrara - Porta Reno		€ 3.146.600		2.551.900	
Fabbricato viaggiatori via Duecentola 21 Quartesana		€ 517.300		324.200	
Fabbricato Viaggiatori viale Europa 32 Masi Torello		€ 517.300		324.200	
Fabbricato Viaggiatori via Oberdan Rovereto		€ 517.300		324.200	
Fabbricato viaggiatori via XX Settembre 89 Ostellato		€ 856.600		536.700	
Fabbricato viaggiatori viale Matteotti 15 Migliarino		€ 960.200		601.700	
Fabbricato viaggiatori via Libertà 15 Migliaro		€ 960.200		601.700	
Fabbricato viaggiatori via Donatore 3 Massafiscaglia		€ 960.200		601.700	
Fabbricato viaggiatori via Giovanni XXIII 51 Codigoro		€ 960.200		601.700	
Fabbricato viaggiatori via Galli 22 Cona		€ 517.300		324.200	
Fabbricato viaggiatori via Coramina 71 Medelana		€ 546.000		342.200	
Fabbricato viaggiatori via Ferrara 22 Dogato		€ 273.200		171.200	
Fabbricato viaggiatori via S. Marco 2 Valcesura		€ 269.000		168.500	
Casa Cantoniera 27 Codigoro		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 1 Ferrara		€ 98.300		53.200	
Casa Cantoniera 2 Ferrara		€ 98.300		53.200	
Casa Cantoniera 3 Ferrara		€ 126.100		68.200	
Casa Cantoniera 4 Ferrara		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 5 Ferrara		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 6 Cona		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 7 Cona		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 8 Cona		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 9 Quartesana		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 10 Quartesana		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 11 e garage Masi Torello		€ 108.500		58.700	
Casa Cantoniera 13 Bivio Medelana		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 14 Rovereto		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 15 Ostellato		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 16 Ostellato		€ 98.300		53.200	
Casa Cantoniera 17 Migliarino		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 19 Migliarino		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 20 Migliarino		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 21 Migliarino		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 22 Migliarino		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 23 Massafiscaglia		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 23 BIS Massafiscaglia		€ 83.800		45.300	
Casa Cantoniera 24 Massafiscaglia		€ 126.100		68.200	
Casa Cantoniera 25 Massafiscaglia		€ 126.100		68.200	
Casa Cantoniera 26 Codigoro		€ 83.800		45.300	
Locali Bivio Rivana - via Foro Boario 27 Ferrara		€ 751.600		452.500	
Gruppo di Continuità via Foro Boario 27 Ferrara		€ 2.000		1.200	
Serbatoio Pozzo artesiano via Bologna 180 Ferrara		€ 4.100		2.500	
Magazzini Officina ML via Bologna 180 Ferrara		€ 67.300		50.400	
Locale Carica batterie ACEI via Foro Boario 27 Ferrara		€ 20.600		12.400	
Spogliatoi via Foro Boario 27 Ferrara		€ 264.900		159.500	
Servizi igienici e CT via Foro Boario 27 Ferrara		€ 20.600		12.400	
Distributore Gasolio via Foro Boario 27 Ferrara		€ 7.100		4.200	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Ex Servizi Igienici via Galli 22 Cona		€ 3.100		1.900	
Locale Carica batterie ACEI via Duecentola 21 Quartesana		€ 6.100		3.600	
Locale Carica batterie ACEI viale Europa 32 Masi Torello		€ 6.100		3.600	
Ex Servizi Igienici via Coramina 71 Bivio Medelana		€ 6.100		3.600	
Locale Carica batterie ACEI via Oberdan 10 Rovereto		€ 6.100		3.600	
Ex servizi igienici via Ferrara 22 Dogato		€ 6.100		3.600	
Magazzino via Ferrara 22 Dogato		€ 4.100		2.500	
Magazzino via Ferrara 22 Dogato		€ 6.100		3.600	
Magazzino via XX Settembre 89 Ostellato		€ 20.600		12.400	
Magazzino Merci via XX Settembre 89 Ostellato		€ 76.700		46.200	
Serbatoio Acqua via XX Settembre 89 Ostellato		€ 9.200		5.500	
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino		€ 6.100		3.600	
Locale batteria ACEI via Libertà 15 Migliaro		€ 80.800		48.700	
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino		€ 6.100		3.600	
Locale batteria ACEI via Donatore 3 Massafiscaglia		€ 6.100		3.600	
Magazzino Merci via Donatore 3 Massafiscaglia		€ 80.800		60.600	
Magazzino Merci via Giovanni XXIII Codigoro		€ 80.800		60.600	
Magazzino Centrale via Bologna 180 Ferrara		€ 883.600		532.000	
Rimessa Motrici via Giovanni XXIII 51 Codigoro		€ 354.000		213.100	
Officina MR via Bologna 180 Ferrara		€ 2.624.300		1.644.700	
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara		€ 3.100		1.900	
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara		€ 4.100		2.500	
Magazzini IF e IE via Foro Boario 27 Ferrara		€ 112.800		68.000	
Garitta Manovratori via Foro Boario 33 Ferrara		€ 1.000		600	
Sottopassaggio - anno 2014		€ 10.242.100		9.439.100	
Nuova Fermata Ostellato - anno 2019		€ 1.004.000		987.000	
Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria			€ 1.361.700		€ 819.900
Fabbricato Viaggiatori Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini		€ 277.400		167.000	
Proservizi FV Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini		€ 18.600		11.200	
Fabbricato Viaggiatori Novafeltria via Battelli 27 Novafeltria		€ 554.600		333.900	
Rimessa Autobus via Battelli 28 Novafeltria		€ 375.700		226.200	
Ex rimessa Treni e Magazzino via Battelli 27 - 29 Novafeltria		€ 135.400		81.600	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Linea Reggio Emilia Sassuolo			€ 6.413.700		€ 4.092.600
Buffet Stazione di Sassuolo Edicola via Radici in Monte Sassuolo		€ 113.800		71.300	
Stazione di Sassuolo via Radici in Monte 16		€ 798.600		500.500	
Rimessa Rotabili via Radici in Monte Sassuolo		€ 326.800		204.900	
Fermata via Radici in Monte Sassuolo		€ 298.000		281.900	
Stazione di Veggia e Magazzino Mercè via Statale 215 Veggia di Casalgrande		€ 703.500		440.900	
Latrina esterna via Statale Veggia di Casalgrande		€ 7.100		4.400	
Casa Cantoniera 1 via Statale Veggia Casalgrande		€ 126.100		79.100	
Casa Cantoniera Feramata di Villelunga via Canale 204 Villalunga		€ 68.300		42.700	
Stazione di Casalgrande via Moro Casalgrande		€ 444.600		278.700	
Casa Cantoniera 6 via Moro 37 Casalgrande		€ 116.900		73.300	
Casa Cantoniera 8 via Rizzone 11 Casalgrande		€ 51.000		31.900	
Fermata di Chiozza via del Chiozzino 80 Chiozza di Scandiano		€ 298.000		186.800	
Stazione di Scandiano via Statale 15 Scandiano		€ 951.600		596.300	
Fermata via Statale 15 Scandiano		€ 298.000		281.900	
Casa Cantoniera 10 via Martiri 20 Scandiano		€ 87.900		55.100	
Casa Cantoniera 11 via del Mulino 11 Scandiano		€ 107.500		67.400	
Casa Cantoniera di Pratissolo via della Stazione 9 Pratissolo di Scandiano		€ 148.700		93.300	
Casa Cantoniera 14 via del Lavoro 3 Pratissolo di Scandiano		€ 102.400		64.200	
Stazione di Bosco via del Bosco 4 Bosco di Reggio Emilia		€ 320.600		173.400	
Casa Cantoniera di Fogliano via Campana 2 Fogliano di Reggio Emilia		€ 93.200		50.400	
Casa Cantoniera 17 via Campana Fogliano di Reggio Emilia		€ 93.200		50.400	
Casa Cantoniera 18 via Anna Frank 9 Due Maestà di Reggio Emilia		€ 247.000		133.600	
Casa Cantoniera Due Maestà via Anna Frank 24 Due Maestà di Reggio Emilia		€ 251.500		135.900	
Casa Cantoniera 19 via Monti 142 Reggio Emilia		€ 93.200		50.400	
Casa Cantoniera 20 via Cugini 28 Reggio Emilia		€ 93.200		50.400	
Casa Cantoniera via Ospizio 73 Reggio Emilia		€ 173.000		93.500	
Linea Reggio Emilia Guastalla			€ 17.810.300		€ 11.935.500
Centro Intermodale Mobilità piazzale Europa Reggio Emilia		€ 579.500		484.200	
Casa Cantoniera 24 via ramazzini 20 Reggio Emilia		€ 126.100		65.100	
Deposito Ferroviario OGR via Talami 7 Reggio Emilia		€ 1.696.600		1.167.400	
Deposito Ferroviario Rimessa Rotabili via Talami 7 Reggio Emilia		€ 1.723.300		1.016.400	
Deposito Ferroviario Piccola Manutenzione via Talami 7 Reggio Emilia		€ 420.000		247.700	
Deposito Ferroviario Servizi Spogliatoi via Talami 7 Reggio Emilia		€ 274.300		161.700	
Deposito Ferroviario Magazzino via Talami 7 Reggio Emilia		€ 961.100		566.900	
Deposito Ferroviario Verniciatura via Talami 7 Reggio Emilia		€ 232.600		137.200	
Deposito Ferroviario Centrale Tecnica via Talami 7 Reggio Emilia		€ 59.100		34.800	
Deposito Ferroviario Deposito Infiammabili via Talami 7 Reggio Emilia		€ 98.300		58.000	
Deposito Ferroviario Tettoia Fabbriato Rifornimento via Talami 7 Reggio Emilia		€ 289.600		170.800	
Ex Palazzina Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia		€ 223.300		118.000	
Ex Magazzino Area Gallinari via Talami Reggio Emilia		€ 141.600		74.900	
Ex Officina Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia		€ 869.100		459.200	
Ex Rimessa Carri Ferroviari Uffici Area Gallinari via Talami Reggio Emilia		€ 760.500		401.800	
Ex Cabina Elettrica Area Gallinari via Talami Reggio Emilia		€ 6.100		3.300	
Casa Cantoniera 24 BIS via Adua Reggio Emilia		€ 93.200		55.000	
Basso Servizio esterno alla Casa Cantoniera 24		€ 7.100		4.200	
Stazione di S. Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia		€ 641.300		378.300	
Magazzino Mercè Stazione di S Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia		€ 38.100		19.700	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera via del Chionso 1 Reggio Emilia		€ 83.800		50.400	
Casa Cantoniera di Mancasale via Cavallotti Mancasale di Reggio Emilia		€ 111.800		57.700	
Casa Cantoniera di Pratofontana via Leuratti 6 Pratofontana di Reggio Emilia		€ 167.700		101.000	
Fermata e sottostazione via del Borghetto di Pratofontana di Reggio Emilia		€ 46.300		28.000	
Stazione di Bagnolo via Marconi 20 Bagnolo in Piano		€ 620.700		373.700	
Magazzino Merci Stazione di Bagnolo via Marconi Bagnolo in Piano		€ 91.100		54.900	
Ex Magazzino Carbone via Marconi Bagnolo in Piano		€ 14.500		8.800	
Casa Cantoniera 28 via Guido da Bagnolo 20 Bagnolo in Piano		€ 102.400		61.700	
Casa Cantoniera 29 via Gobetti 1 Bagnolo in Piano		€ 46.300		16.000	
Casa Cantoniera di Pieverossa Strada Vecchia 56 Bagnolo in Piano		€ 116.900		60.400	
Casa Cantoniera di San Tommaso Strada Vecchia 94 Bagnolo in Piano		€ 93.200		48.100	
Stazione di Vezzola via Volta 20 Santa Maria di Novellara		€ 330.800		199.200	
Casa Cantoniera di San Giovanni via Pergreffi 50 Novellara		€ 111.800		57.700	
Casa Cantoniera 35 via Sturlona 6 Novellara		€ 93.200		48.100	
Casa Cantoniera 36 via Cartoccio 17 Novellara		€ 56.100		28.900	
Buffet Stazione di Novellara via Prampolini Novellara		€ 178.100		107.200	
Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara		€ 620.700		373.700	
Magazzino Merci Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara		€ 91.100		54.900	
Casa Cantoniera 37 via D'Azeglio 43 Novellara		€ 46.300		23.900	
Casa Cantoniera 38 via D'Azeglio 53 Novellara		€ 93.200		48.100	
Casa Cantoniera di San Bernardino via San Bernardino 2 Novellara		€ 148.700		89.600	
Casa Cantoniera 40 via Carrobbioli Guastalla		€ 56.100		25.500	
Casa Cantoniera 41 via Zecchiere 8 Guastalla		€ 135.400		76.500	
Casa Cantoniera Via Ponte Pietra 2 Guastalla		€ 56.100		25.500	
Casa Cantoniera san Giacomo via Roncaglio 9 Guastalla		€ 228.400		117.900	
Casa Cantoniera 44 via Viazzolo Lungo 38 Guastalla		€ 139.500		84.000	
Casa Cantoniera 45 via Cavallo 5 Guastalla		€ 139.500		70.300	
Dormitorio di Guastalla via Pieve 1 Guastalla		€ 204.800		103.200	
Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla		€ 232.600		131.500	
Depandance Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla		€ 14.500		8.200	
Latrina Esterna via Pieve 1 Guastalla		€ 1.000		600	
Nuova Stazione - presso la FS Mediopadana - anno 2014		€ 4.096.900		3.775.700	
Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza			€ 15.006.200		€ 9.246.200
Casa Cantoniera 1 via Fogliano 20 Reggio Emilia		€ 93.200		47.000	
Depandance Casa Cantoniera 1 via Fogliano Reggio Emilia		€ 21.600		10.900	
Palazzina Ufficio Tecnico FER Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia		€ 695.100		435.600	
Capannone Autorimessa FER e TIL Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia		€ 2.141.800		1.342.300	
Capannone Magazzini IES e ML Santo Stefano viale Trieste		€ 1.694.400		1.061.800	
Stazione Ferroviaria Santo Stefano viale Trieste 11 Reggio Emilia		€ 3.724.100		2.333.900	
Capannone Officina TIL Santo Stefano viale Trieste Reggio Emilia		€ 525.400		329.300	
Casa Cantoniera 2 via Emilia All'Angelo 50 Reggio Emilia		€ 111.800		70.000	
Depandance Casa Cantoniera 2 via Emilia all'Angel Reggio Emilia		€ 31.000		19.500	
Casa Cantoniera di Modolena via F.lli Bandiera 20 Reggio Emilia		€ 111.800		67.400	
Casa Cantoniera 5 via dell'Inferno 2 Reggio Emilia		€ 102.400		61.700	
Depandance Codemondo - Fermata Vecchia via Teggi Reggio Emilia		€ 15.500		7.800	
Fermata Vecchia di Codemondo via Teggi Reggio Emilia		€ 186.200		93.800	
Magazzino Merci Stazione di Cavriago via Roma 14		€ 86.900		52.300	
Stazione di Cavriago via Roma 14 Cavriago		€ 724.100		436.100	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Casa Cantoniera 7 via Quercioli 1 Cavriago		€ 130.100		84.800	
Locale IES Casa Cantoniera 9 via Sauro 9 Barco di Bibbiano		€ 4.100		2.700	
Casa Cantoniera 9 - Fermata via Sauro 9 Barco di Bibbiano		€ 223.300		145.500	
Latrina esterna stazione Barco via Battisti Barco di Bibbiano		€ 5.100		3.300	
Stazione di Barco via Battisti 14 Barco di Bibbiano		€ 827.500		539.000	
Casa Cantoniera 10 via Spallanzani 17 Barco di Bibbiano		€ 139.500		70.300	
Casa Cantoniera 11 via Cavour 1 Bibbiano		€ 121.000		61.000	
Casa Cantoniera 12 via Monte Pasubio 12 Bibbiano		€ 111.800		56.300	
Casa Cantoniera 13 via Ariosto 11 Bibbiano		€ 130.100		78.400	
Stazione di Bibbiano via Roma 16 Bibbiano		€ 620.700		373.700	
Latrina esterna Stazione di Bibbiano via Roma 16		€ 5.100		3.100	
Latrina esterna Stazione di Piazzola via Secchi Piazzola di Bibbiano		€ 5.100		3.100	
Stazione di Piazzola via Secchi 9 Piazzola di Bibbiano		€ 310.200		186.800	
Magazzino Merci stazione di Bibbiano via Secchi Piazzola di Bibbiano		€ 62.200		37.400	
Stazione di San Polo via XXV aprile 3 San Polo		€ 827.500		498.300	
Magazzino Merci stazione di San Polo via XXV Aprile 43		€ 105.500		63.500	
Magazzino Merci Stazione di Ciano D'Enza via Stazione Canossa		€ 105.500		63.500	
Latrina stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa		€ 5.100		3.100	
Stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa		€ 620.700		373.700	
Rimessa Ferroviaria stazione di Ciano d'Enza via Stazione Canossa		€ 380.800		229.300	
Fabbricati Dismessi linee Reggiane			€ 1.666.100		€ 834.600
Ex Stazione dismessa Montecchio via Gilli Montecchio		€ 620.700		300.500	
Ex Rimessa Locomotive Montecchio via Gilli Montecchio		€ 60.200		36.200	
Ex Casa Colonica 4 via Ronchi 17 Correggio		€ 93.200		45.100	
Depandance ex Stazione Fosdondo via San Prospero 37 Correggio		€ 18.600		9.100	
Ex Stazione Fosdondo via San Propsero 37 Correggio		€ 206.800		100.200	
Ex Casa Colonica 5 vai Maddalena 26 Correggio		€ 56.100		27.100	
Ex Casa Colonica 6 via della Repubblica 4 Correggio		€ 93.200		45.100	
Ex Casa Colonica 11 via dell'Oratorio 27 Correggio		€ 56.100		27.100	
Ex Rimessa - Abitazione Carpi via della Stazione 2 Carpi		€ 105.500		71.800	
Ex Rimessa via della Stazione Carpi		€ 112.800		54.700	
Ex Rimessa Boretto via IV Novembre Boretto		€ 18.600		9.100	
Ex Rimessa - Abitazione via IV Novembre 31 Boretto		€ 79.700		38.600	
Ex Rimessa via IV Novembre Boretto		€ 144.600		70.000	

Descrizione	Variazioni del Periodo	Voce	Valore a Nuovo	VA sottovoce	Valore Attuale
Linea Modena Sassuolo			€ 16.229.800		€ 11.120.900
Stazione "Piccola" Modena piazza Manzoni Modena		€ 4.834.500		3.623.800	
Stazione "Piccola" Modena - Latrina piazza Manzoni Modena		€ 34.100		23.500	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino Merci piazza Manzoni Modena		€ 130.100		78.400	
Stazione "Piccola" Modena - Tettoia Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena		€ 44.300		26.700	
Stazione "Piccola" Modena - Vecchio Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena		€ 164.600		99.100	
Stazione "Piccola" Modena - Nuovo Capannone Magazzino piazza Manzoni Modena		€ 453.200		272.800	
Stazione "Piccola" Modena - Officina Ferroviaria piazza Manzoni Modena		€ 3.041.200		1.831.200	
Stazione "Piccola" Modena - Palazzina Spogliatoi piazza Manzoni Modena		€ 405.500		244.200	
Stazione "Piccola" Modena - EX Magazzino Infiammabili piazza Manzoni Modena		€ 35.100		21.200	
Stazione "Piccola" Modena - Sottostazione Elettrica piazza Manzoni Modena		€ 391.000		235.400	
Nuova Sottostazione elettrica via Morane		€ 2.004.000		1.206.600	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino MI e IE piazza Manzoni Modena		€ 372.400		224.200	
Stazione "Piccola" Modena - Torre piezometrica piazza Manzoni Modena		€ 41.200		24.800	
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino lavaggio Ferrovia piazza Manzoni Modena		€ 130.100		78.400	
Stazione Saliceta S.G. via Stradello della Stazione Modena		€ 165.600		99.700	
Depandance Stazione Saliceta SG via Stradello della Stazione Modena		€ 31.000		18.700	
Casa Cantoniera di Fornaci via Stradella 10 Modena		€ 74.600		39.400	
Casa Cantoniera di Baggiovara via Giardini Modena		€ 74.600		39.400	
Stazione di Casinalbo via S. Ambrogio Casinalbo Formigine		€ 413.700		249.100	
Casa Cantoniera 8 via Radici di Piano Casinalbo di Formigine		€ 49.400		26.200	
Servizi Igienici Stazione di Formigine via Stazione Formigine		€ 62.200		37.400	
Stazione di Formigine via Stazione Formigine		€ 351.800		211.800	
Garritta Stazione di Formigine via Pascoli Formigine		€ 5.100		3.100	
Stazione di Fiorano via Ghiarola Nuova Fiorano Modenese		€ 186.200		112.100	
Casa Cantoniera Quattro Ponti via Quattro Ponti Sassuolo		€ 49.400		26.200	
Rimessa Ferroviaria della Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		€ 74.600		44.900	
Bar Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		€ 393.000		236.600	
Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		€ 517.300		311.500	
Sottostazione elettrica di Castenaso		€ 1.700.000		1.674.500	
PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee			€ 104.060.100		€ 85.058.200
Linea Bologna Portomaggiore	€ 8.554.000	€ 28.078.800		22.949.200	
Linea Casalecchio Vignola	€ 1.000.000	€ 7.714.000		5.950.100	
Linea Ferrara Codigoro	€ 1.000.000	€ 4.796.500		3.799.100	
Linea Reggio Guastalla	€ 3.766.000	€ 6.078.300		5.470.800	
Linea Sassuolo Reggio Emilia	€ 6.077.000	€ 8.320.600		7.731.200	
Linea Ferrara Suzzara	€ 1.000.000	€ 7.228.900		5.592.500	
Linea Parma Suzzara	€ 1.000.000	€ 14.061.500		10.630.000	
Linea Reggio Ciano (anno 2019 SCMT rifatta su tutta linea)	€ 8.700.000	€ 17.747.000		14.925.500	
Linea Modena Sassuolo	€ 1.000.000	€ 9.634.500		7.620.700	
Garritte sulle linee (non precisata collocazione)		€ 400.000		389.100	
Strada ferrata			€ 355.635.100		€ 202.768.600
Linea elettrificata		€ 165.912.200		94.596.300	
Linea non elettrificata		€ 189.722.900		108.172.300	